РОАП СОЮЗ
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173
680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 21
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	02.11.2026 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27, офис 401
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	5
Фактически присутствовало членов:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения	Кудрявцев Сергей Анатольевич
Генеральный директор ООО «Проектно-изыскательские работы»	Кисляков Альберт Анатольевич
Директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Ломова Анастасия Владимировна
Ведущий специалист отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОС «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна
Начальник технического отдела КГКУ «УКС Приморского края» *(ВКС)*	Мызовская Янина Геннадьевна
Главный инженер проекта ООО «АПИКС» *(ВКС)*	Бадрутдинов Дамир Рашитович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из пяти членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», содержащего сведения о невозможности исполнения обязательств по контракту.
2. О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.
3. О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
4. Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О рассмотрении обращения члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», содержащего сведения о невозможности исполнения обязательств по контракту.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем в ходе осуществления Ассоциацией контроля за исполнением членами договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, письме ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) по факту исполнения обязательств по контракту № 775/Р/95/ЭА/2025 от 11.08.2025.

Согласно письму ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) (вх. 346 от 23.10.2026) установленный контрактом срок окончания работ нарушен в связи с непредоставлением в полном объеме документации для проектирования. По состоянию на 23.10.2026 от Заказчика получено технологическое задание на театральную машинерию, технические условия на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

В связи с поздним предоставлением новых исходных данных и отсутствием ранее запрошенных исходных данных (ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, ТУ на увеличение мощности присоединения к электрическим сетям), ввиду объективной невозможности завершения работ по проектированию, Заказчику 16.10.2026 направлено Дополнительное соглашение № 1 на корректировку сроков разработки проектно-сметной документации по объекту, с учетом решения о продлении срока завершения мероприятий по разработке проектной документации ООО «АПИКС» до 01.12.2026, принятого в рамках заседания оперативного Штаба по вопросам реализации мероприятий по строительству объектов культуры и физической культуры и спорта (протокол от 09.10.2026). До настоящего времени данное Дополнительное соглашение не подписано.

КГКУ «УКС Приморского края» письмом от 02.11.2026 № 01-03-04/2352 (вх. 356 от 02.11.2026) сообщило о недопустимости продления срока выполнения работ по проектированию в соответствии со ст. 95 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ, а также о проведении мероприятий по увеличению проектной мощности объекта и объемов водопотребления и водоотведения.

СЛУШАЛИ: главного инженера проекта ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) Бадрутдинова Дамира Рашитовича, который подтвердил изложенные в письме от 23.10.2026 обстоятельства, препятствующие своевременному исполнению обязательств по контракту, а также факт ведения совестной работы с Заказчиком по предоставлению необходимых данных.

СЛУШАЛИ: начальника технического отдела КГКУ «УКС Приморского края» Мызовскую Янину Геннадьевну, которая проинформировала о возникновении в процессе проектирования факторов, повлекших необходимость внесения изменений в параметры объекта, обусловивших потребность в увеличении запрашиваемых мощностей.

СЛУШАЛИ: главного инженера проекта ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) Бадрутдинова Дамира Рашитовича, который пояснил, что необходимость увеличения объемов ресурсов выявилась на этапе детализации проекта, поскольку первоначальный расчет производился на основании укрупненных показателей.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая указала, что невозможность продления сроков действия государственного контракта при условии несвоевременного предоставления данных Заказчиком, формирует риски для подрядчика – члена СРО и препятствует реализации Ассоциацией надлежащего контроля за исполнением договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: начальника технического отдела КГКУ «УКС Приморского края» Мызовскую Янину Геннадьевну, которая отметила добросовестность подрядчика при исполнении текущих обязательств, а также пояснила, что в настоящее время вопрос о применении к подрядчику штрафных санкций в связи с несвоевременным исполнением обязательств по государственному контракту в КГКУ «УКС Приморского края» не рассматривался.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование организации, в отношении которой вынесен вопрос о голосовании.	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814)	5	0

РЕШИЛИ:
1. Принять к сведению информацию, содержащуюся в письмах ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) (вх. 346 от 23.10.2026) и КГКУ «УКС Приморского края» от 02.11.2026 № 01-03-04/2352 (вх. 356 от 02.11.2026).
2. Назначить и провести повторное очное (ВКС) заседание Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» 25 ноября 2026 года с приглашением уполномоченных представителей Подрядчика и Заказчика, в том числе представителей Министерства строительства Приморского края.
3. Ассоциации продолжить осуществление контроля за исполнением ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) государственного контракта № 775/Р/95/ЭА/2025 от 11.08.2025.

4. Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить стороны по государственному контракту о принятых решениях.

ПО ВОПРОСУ № 2: О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2026 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил для аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» назначить ООО «Гарант - Аудит» (ИНН 2721163566).

Вопрос поставлен на голосование.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Назначить аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2026 год ООО «Гарант - Аудит» (ИНН 2721163566).

ПО ВОПРОСУ № 3: О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», предложила назначить дату проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 15 декабря 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:
Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 15 декабря 2026 года.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» и план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», назначенному на 15 декабря 2026 года.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Заседание закрыто в 15.00

Приложение:

1. Письмо ООО «АПИКС» (ИНН 2723210814) (вх. 346 от 23.10.2026) на 2 л. в 1 экз.;
2. Письмо КГКУ «УКС Приморского края» от 02.11.2026 № 01-03-04/2352 (вх. 356 от 02.11.2026) на 3 л. в 1 экз.;
3. Предварительная повестка дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.;
4. План подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета С.Г. Верхогляд

Секретарь Совета С.В. Горбулев