



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

**Протокол № 28**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОАП «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения: 14.11.2025 г., 10-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель контрольной комиссии  
АСРО «РОАП «СОЮЗ» Семенова Олеся Родионовна

Секретарь заседания Контрольной  
комиссии: Бойко Анастасия Владимировна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Консультант отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова, которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопроса.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
2. Утверждение результата внеплановой проверки по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г.;
3. Утверждение внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2025 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 01.11. по 14.11.2025г., проведена плановая проверка в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) – Акт № 0131/ПП-10-2025 от 01.11.2025;
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050) – Акт № 0122/ПП-10-2025 от 13.11.2025;
- ООО «Скат» (ИНН 2722042050) – АКТ № 0169/ПП-10-2025 от 05.11.2025;
- ООО НПП «КОМПЛЕКС» ( ИНН 4101112830) – Акт № 0085/ПП-10-2025 от 13.11.2025;
- ООО «ПИР» ( ИНН 2722092653) – Акт № 0167/ПП-10-2025 от 13.11.2025.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении следующих

организаций-членов:

- ООО «Скат» (ИИН 2722042050) – АКТ № 0169/ПП-10-2025 от 05.11.2025
- ООО НПП «КОМПЛЕКС» (ИИН 4101112830) - направить подтверждение прохождение РТН сотрудника Ключ М.А. в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РОСТЕХНАДЗОР;

п. 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации:

- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» ( ИИН 2543098024) - предоставить копии документов, являющиеся предметом плановой проверки за 2025 год, заверенные подписью руководителя и печатью организации, в соответствии с уведомлением от 16.09.2025 № 432 и запросом от 16.09.2025 № 0131/ПП-10-2025;

п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.7, «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»:

- ООО «Восток» (ИИН 2722042050) - предоставить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации заявленных специалистов НРС:Перетрухин Д. Е., Чернов А. С.;

п. глава V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- ООО НПП «КОМПЛЕКС» (ИИН 4101112830) - направить подтверждение прохождение РТН сотрудника Ключ М.А. в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РОСТЕХНАДЗОР;

п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.7, «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»:

- ООО «ПИР» (ИИН 2722092653) - предоставить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации заявленного специалиста НРС: Апонькин М.А.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат проведенных плановых контрольных проверок за 2025 г., в соответствии с актами.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат плановых контрольных проверок, в соответствии с актами.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки по устраниению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленные в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., от организации - члена:

- ООО «Север-М» (ИНН 6501151611) - нарушения, указанные в акте: № 0128/ПП-09-2025 от 10.10.2025г. устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членом обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии О.Р. Семенову которая доложила, что 07.11.2025г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)

**В ходе проведенных контрольных мероприятий:**

- установлено исполнение ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) - контракт № 2650115503822000120 от «09» августа 2022 г. по «28» февраля 2023 г., заказчик - ГКУ "УПРАВЛЕНИЕ САХАЛИНАВТОДОР". Предмет контракта: Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Капитальный ремонт автомобильной дороги Невельск - Томари - аэропорт Шахтерск на участке км 141+800 - км 151+800"; стоимость контракта - 14 433 127,00.

ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) в указанный срок не предоставлена информация на запрос № 436 от 18.09.2025 г. (пункт 5.2.30 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов). По данным сайта ЕИС работы по договору исполнены не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:** на 3 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/А.В. Бойко /