



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

**Протокол № 13  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	07.07.2025 г., 10-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Макаренко Павел Александрович

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2025 г., организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г.
3. Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2025 г., организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что с 03.006.2025 по 01.07.2025 г., была проведена плановая контрольная проверка за 2025 г., следующей организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) – АКТ № 078/ПП-06-2025 от 03.06.2025;
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282) – АКТ № 0120/ПП-07-2025 от 01.07.2025;
- ООО «Инспекция 27» (ИНН2700031907) - АКТ № 0173/ПП-06-2025 от 27.06.2025;
- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) - АКТ № 0172/ПП-06-2025 от 13.06.2025;
- ООО ТСО «ГК Вира» (ИНН 2721206763) - АКТ № 0088/ПП-01-2024 от 27.01.2025.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
- ООО «Инспекция 27» (ИНН2700031907);
- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401);

Не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (пункты 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации):

- имеется задолженность по уплате членских взносов (пункт 5.2.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов).

2. Фактический совокупный размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов соответствует уровню ответственности, исходя из которого внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО ТСО «ГК Вира» (ИНН 2721206763) - предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2025 год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат проведенных плановых контрольных проверок за 2025 г., в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат плановых контрольных проверок, в соответствии с актами.

2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Д.М. Демьянченко, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленные в результате плановых мероприятий по контролю в 2025 г., от организации - члена:

- ООО «Мебиус арх» (ИНН 2721160702).- нарушения, указанные в акте № 0025/ПП-09-2024 от 17.10.2025 г., устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенова, которая доложила, что 04.07.2025 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) ;
- ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287);
- ООО «Проектно изыскательская компания «Лидер» (ИНН 2502058777);
- ООО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759);
- ООО «Бюро Техники-Восток» (ИНН 2724228998);
- ООО Архитектурно-Девелоперская Компания «АРЗИЗ» (ИНН 2536278403);

Данные организации не обеспечили непрерывное страхование гражданской ответственности.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р.Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ»

**Приложение:** на 13 л.

Председателя Контрольной комиссии  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ П.А. Макаренко /