

**Протокол № 4
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	04.03.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Демьянченко Дарья Михайловна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что 04.03.2025 проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реестр е	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
2	140	ООО «Архитектурное бюро «Аттик»	2722071117	до 300 млн руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 300 млн руб. (3 уровень ответственности члена СРО)
3	122	ООО «Восток»	2722042050	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
4	028	ООО «Восток»-Торгово- строительная компания»	2721149096	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	172	ООО «Донатриум»	2725010401	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
6	015	ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	2722051248	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
7	086	ООО «Лес Проект»	2721197501	до 300 млн руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	до 50 млн руб. (2 уровень ответственности члена СРО)
8	157	ООО «ПРОМПРОЕКТ»	2704026496	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
9	131	ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ»	2543098024	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
10	108	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»	2721199065	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
11	094	ООО «Эмпора групп»	2723160592	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Архитектурное бюро «Аттик» ИНН 2722071117 (акт № 0140/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Восток»-Торгово-строительная компания» ИНН 2721149096 (акт № 0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование» ИНН 2722051248 (акт № 0015/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Лес Проект» ИНН 2721197501 (акт № 0086/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» ИНН 2721199065 (акт № 0108/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Эмпора групп» ИНН 2723160592 (акт № 0094/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401 (акт № 0172/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «ПРОМПРОЕКТ» ИНН 2704026496 (акт № 0157/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» ИНН 2543098024 (акт № 0131/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025).

В нарушение пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов не предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств за 2024 год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОАП «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» П. А. Макаренко, который доложил, что 04.03.2025, были проведены внеплановые проверки на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

- ООО «Архитектурное бюро «Аттик» ИНН 2722071117 (акт № 0140/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Восток» ИНН 2722042050 (акт № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование» ИНН 2722051248 (акт № 0015/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Лес Проект» ИНН 2721197501 (акт № 0086/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» ИНН 2721199065 (акт № 0108/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Эмпора групп» ИНН 2723160592 (акт № 0094/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);

- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401 (акт № 0172/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «ПРОМПРОЕКТ» ИНН 2704026496 (акт № 0157/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» ИНН 2543098024 (акт № 0131/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);
- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» ИНН 2723210814 (акт № 0131/ВП(О)-2025 от 04.03.2025).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

В нарушение пунктов 4.3, 4.4 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не представлен отчет о деятельности члена за 2024г. По форме, в порядке и сроки, установленными внутренними документами ассоциации.

- ООО «Архитектурное бюро «Аттик» ИНН 2722071117;
- ООО «Восток» ИНН 2722042050;
- ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование» ИНН 2722051248;
- ООО «Лес Проект» ИНН 2721197501;
- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» ИНН 2721199065;
- ООО «Эмпора групп» ИНН 2723160592;
- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401;
- ООО «ПРОМПРОЕКТ» ИНН 2704026496;
- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» ИНН 2543098024;
- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» ИНН 2723210814.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты внеплановых проверок на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Приложение: на 20 л.

Председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко /