



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	28.02.2025 г., 09-30
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Демьянченко Дарья Михайловна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Демьянченко Дарья Михайловна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Макаренко Павел Александрович
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенову, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из двух вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2025 г., организации-члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что в период с 27.01.2025 г. по 14.02.2025 г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

№ пп	Рег. № реестра	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	ИНН	Представленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
				ВВ	ОДО
1	060	ООО «Энерго-Импульс+»	2724091687	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
2	023	ООО «Архитектура и Дизайн Города»	2722075898	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
3	127	АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт»	2700000105	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
4	142	ООО Проектно изыскательская компания «Лидер»	2502058777	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
5	115	ООО «Вертикаль Строй ДВ»	2721178435	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)
6	040	ООО «АрхстройПроект»	2725079996	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет
7	158	ООО «Бюро Техники-Восток»	2724228998	до 300 млн руб. (3 уровень ответственности члена СРО)	нет
8	133	ООО «ГеоПроект»	2543108032	до 25 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО)	нет

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Энерго-Импульс+» ИНН 2724091687 (акт № 0060/ВП(УВ)-2025 от 18.02.2025);
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» ИНН 2722075898 (акт № 0023/ВП(УВ)-2025 от 19.02.2025);
- ООО Проектно изыскательская компания «Лидер» ИНН 2502058777 (акт № 0142/ВП(УВ)-2025 от 21.02.2025);
- ООО «Вертикаль Строй ДВ» ИНН 2721178435 (акт № 0115/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2025г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» ИНН 2700000105 (акт № 0127/ВП(УВ)-2025 от 19.02.2025);
- ООО АрхстройПроект ИНН 2725079996 (акт № 0040/ВП(УВ)-2025 от 25.02.2025);
- ООО «Бюро Техники-Восток» ИНН 2724228998 (акт № 0158/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025);
- ООО «ГеоПроект» ИНН 2543108032 (акт № 0133/ВП(УВ)-2025 от 27.02.2025).

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами АСРО «РОАП «СОЮЗ», **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2025 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии П.А. Макаренко, который доложил, что с 25.02.2025 по 27.02.2025 г., была проведена плановая контрольная проверка за 2025 г., следующей организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Интерьер-Проект» (ИНН 2706020203) - АКТ № 0088/ПП-01-2025 от 25.02.2025;
- ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582) – АКТ № 0171/ПП-01-2025 от 27.02.2025.

Нарушение пунктов 5.2.17 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий):

- ООО «Интерьер-Проект» (ИНН 2706020203) - предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2025 год:

- предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2025 год, в соответствии с уведомлением от 24.12.2024 № 515 и запросом от 24.12.2024 № 0088/ПП-01-2025;
- оплатить задолженность по членским взносам.

Нарушение пункта 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (отсутствуют специалисты по организации архитектурно –строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ):

- ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582) - предоставить документы, являющиеся предметом плановой проверки за 2025 год:
- включить в национальный реестр специалистов НОПРИЗ -2 ИТР по месту основной работы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.Р. Семенова предложила утвердить результат проведенных плановых контрольных проверок за 2025 г., в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат плановых контрольных проверок, в соответствии с актами.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Приложение: на 10 л.

Председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/ О.Р. Семенова /

Секретарь Контрольной комиссии

/ Д.М. Демьянченко /