



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

**Протокол № 4  
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	05.03.2024 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Лисак Тамара Вячеславовна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 3х членов Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из трех вопросов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результата плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г.
4. Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 28.02.2024 по 04.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная архитектурная компания» (ИНН 2721200465);
- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898);
- КГБУ «Хабкрайкадастр» (ИНН 2724221777);
- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Дальневосточная архитектурная компания» (ИНН 2721200465);

- ООО Торгово-строительная организация «Группа Компаний Вира» (ИНН 2721206763);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898);
- КГБУ «Хабкрайкадастр» (ИНН 2724221777).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2024 г., не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого, организацией внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814).

Не участвует в компенсационном фонде договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах заключения закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата плановых контрольных проверок за 2024 г., организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Т. В. Лисак, которая доложила, что в период с 21.02.2024 по 04.03.2024 г., была проведена плановая контрольная проверки за 2024 г., следующих организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «МС Проект групп» (ИНН 2722083024);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) - отсутствует независимая оценка квалификации.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «МС Проект групп» (ИНН 2722083024);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила

утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2024 г., в соответствии с актами

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Т. В. Лисак, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленные в результате плановых мероприятий по контролю в 2024 г., от организаций - членов:

- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 05.03.2024 г., проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702).

Выявленные нарушения устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОАП «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**Приложение:** на 14 л.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/ Т.В. Лисак /