

ОГРН 109270000535
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-137-18022010



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 911616
rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 15 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	12.08.2020 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Директор ООО «ГАЛА-ПРОЕКТ»	Улановский Юрий Николаевич
Директор ООО «СУ-27»	Бенделюк Сергей Александрович
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник»	Антонов Виктор Викторович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бусыгина Виктория Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений.
2. О возобновлении права осуществлять подготовку проектной документации организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».
3. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении обращений.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших обращениях собственников квартир, расположенных в многоквартирных домах № 27 и № 29 по ул. Карла Маркса в г. Южно-Сахалинске.

Решениями Совета от 27.07.2020 (протокол № 12) и от 30.07.2020 (протокол № 13) рассмотрение обращений назначено на 12.08.2020.

На данное заседание Совета, в соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, приглашены лица, направившие обращения, и представители ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281). Приглашенные на заседание Совета не явились.

Согласно обращениям собственников квартир №№ 1,35 дома № 29, и квартир № 1,5,6 дома № 27, расположенных по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов, подготовленная ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281), не соответствует требованиям Заказчика - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», установленным в задании на проектирование.

В адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» 04.08.2020 направлен запрос с целью получения разъяснений в части обоснованности доводов, изложенных в обращениях собственников квартир. По состоянию на 12.08.2020 ответ не получен.

В соответствии с пояснениями ООО «Контроль-ДВ», поступившими в адрес АСРО «РОАП «СОЮЗ», принято решение о внесении изменений в проектную документацию.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который разъяснил, что в соответствии с требованиями градостроительного законодательства подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика, а также предложил:

1. Информацию собственников квартир домов № 27 и № 29, расположенных по ул.Карла Маркса в г.Южно-Сахалинске, принять к сведению.
2. Назначить повторное рассмотрение обращений собственников квартир с использованием средств видеоконференцсвязи на 26.08.2020.
3. Пригласить на заседание Совета представителей НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» и ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281).
4. ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) провести корректировку проектной документации по рассматриваемым объектам в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. О ходе исполнения данного решения Совета проинформировать АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 15.09.2020.
5. Информацию о результатах рассмотрения обращений, направить собственникам квартир.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281)	5	0

РЕШИЛИ:

1. Информацию собственников квартир домов № 27 и № 29, расположенных по ул.Карла Маркса в г.Южно-Сахалинске, принять к сведению.
2. Назначить повторное рассмотрение обращений собственников квартир с использованием средств видеоконференцсвязи на 26.08.2020.
3. Пригласить на заседание Совета представителей НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» и ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281).
4. ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) провести корректировку проектной документации по рассматриваемым объектам в соответствии с национальными стандартами и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений. О ходе исполнения данного решения Совета проинформировать АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 15.09.2020.
5. Информацию о результатах рассмотрения обращений, направить собственникам квартир.

ПО ВОПРОСУ № 2. О возобновлении права осуществлять подготовку проектной документации организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.07.2020 (протокол № 11) в отношении ООО «Трак-Сервис» (ИНН 2704022685) применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять подготовку проектной документации до **30.08.2020.**

Организация устранила нарушения требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер

дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в связи с устранением допущенных нарушений, возобновить право осуществлять подготовку проектной документации ООО «Трак-Сервис» (ИНН 2704022685).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять подготовку проектной документации	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Трак-Сервис» (ИНН 2704022685)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении общества с ограниченной ответственностью ООО «Трак-Сервис» (ИНН 2704022685) возобновить право осуществлять подготовку проектной документации, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем 11.08.2020 заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Управление снабжения и сбыта» (ИНН 2722083578).

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управление снабжения и сбыта» (ИНН 2722083578) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Управление снабжения и сбыта» (ИНН 2722083578) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 11.08.2020 года.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Приложение: копия заявления о добровольном выходе Общества с ограниченной ответственностью «Управление снабжения и сбыта» - на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.Г. Верхогляд

Секретарь заседания Совета



С.В. Горбулев