

ПРОТОКОЛ № 43

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Дата проведения собрания:	19 ноября 2025 года
Место проведения собрания:	г. Хабаровск ул. Дикопольцева, 26 А, отель «Олимпик»
Вид заседания:	очередное
Основание созыва:	решение Совета
Форма проведения:	очная
Председатель собрания:	Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна
Секретарь собрания:	Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна
Время начала регистрации участников собрания:	14-00
Время окончания регистрации участников собрания:	14-30
Собрание открыто:	14-30

ПРИСУТСТВОВАЛИ: С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА

Члены АСРО «РОАП «СОЮЗ», согласно реестру членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
Общее количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 19 ноября 2025 года – **53 (пятьдесят три)**.
Зарегистрировались представители от **41 (сорок одной)** организации - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
Полномочия представителей членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» проверены. Явка **77 %**
Кворум для принятия решений имеется.

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Дианова Светлана Владимировна	президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»
Федорова Виктория Александровна	главный бухгалтер АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Войнаровская Юлия Ивановна

руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Семенова Олеся Родионовна

руководитель отдела контроля, реестра и аналитики
данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Южакова Александра Сергеевна

офис менеджер АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Бойко Анастасия Владимировна

юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»

ОТКРЫТИЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что в соответствии с Уставом АСРО «РОАП «СОЮЗ» и Положением о высшем органе управления (Общем собрании) председатель Общего собрания избирается Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» и предложила свою кандидатуру.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с приветственной речью.

Председатель Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна объявила о формировании рабочих органов собрания.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила избрать секретарем Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила избрать для проверки полномочий участников Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», мандатную комиссию в составе 3 (трех) человек, в которую включить

следующие кандидатуры:

- ~~Горбулева Сергея Владимировича~~, ~~директора ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»~~,
- ~~Лошманова Никиты Алексеевича~~, заместителя директора ООО «Архитектурное бюро «Аттик»,
- ~~Михайлова Владимира Ильича~~, директора «Производственная коммерческая фирма «ИНТЭКС».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать для проверки полномочий участников Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», мандатную комиссию в составе 3 (трех) человек:

- ~~Горбулев Сергей Владимирович~~, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»,
- ~~Лошманов Никита Алексеевич~~, заместитель директора ООО «Архитектурное бюро «Аттик»,
- ~~Михайлов Владимир Ильич~~, директор «Производственная коммерческая фирма «ИНТЭКС».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила присутствующим для подсчета результатов голосования Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек, в которую включить кандидатуры:

- ~~Кермазова Юрия Георгиевича~~, заместителя директора ООО «НПП «Грань»;
- ~~Повстина Владимира Александровича~~, директора ООО «Декларант»;
- ~~Глотова Максима Владимировича~~, начальника лаборатории ООО «Триботехнологии».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать для подсчета результатов голосования Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

- ~~Кермазов Юрий Георгиевич~~, заместитель директора ООО «НПП «Грань»;
- ~~Повстин Владимир Александрович~~, директор ООО «Декларант»;
- ~~Готов Максим Владимирович~~, начальник лаборатории ООО «Триботехнологии».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила присутствующим для изучения проектов решений и выработки окончательной редакции решений Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» избрать редакционную комиссию в составе 3 (трех) человек, в которую включить следующие кандидатуры:

- ~~Дианова Светлана Владимировна~~, президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»,
- ~~Федорова Виктория Александровна~~, главный бухгалтер АСРО «РОАП «СОЮЗ»,
- ~~Войнаровская Юлия Ивановна~~, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать для изучения проектов решений и выработки окончательной редакции решений Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» редакционную комиссию в составе 3 (трех человек):

- Дианова Светлана Владимировна, президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»,
- Федорова Виктория Александровна, главный бухгалтер АСРО «РОАП «СОЮЗ»,
- Войнаровская Юлия Ивановна, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ». Иных предложений и замечаний не поступило.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа (Президента) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.
2. Утверждение отчета коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.
3. Утверждение бухгалтерской отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, результатов заключения аудиторской проверки АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год и отчетов об исполнении сметы за 2024 год.
4. О переносе остатка средств по счету смет доходов и расходов за 2024 год.
5. Утверждение смет доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026 – 2027 годы.
6. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.
7. Утверждение Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.
8. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.
9. Утверждение Положения о коллегиальном органе управления (Совете) в новой редакции.
10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета СРО (процедура тайного голосования).
11. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).
12. Выборы членов Совета СРО (процедура тайного голосования).
13. Выборы Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).
14. Разное (вопрос без голосования).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа (Президента) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну,

которая представила очередному Общему собранию членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» отчет о проделанной работе единоличного исполнительного органа (Президента) за 2024 год и предложила его утвердить.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить отчет единоличного исполнительного органа (Президента) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос 2. Утверждение отчета коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который представил на утверждение Общему собранию отчет коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» о проделанной работе за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить отчет коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» о проделанной работе за 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить отчет коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос 3. Утверждение бухгалтерской отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, результатов заключения аудиторской проверки АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год и отчетов об исполнении сметы за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера АСРО «РОАП «СОЮЗ» Федорову Викторину Александровну, которая представила Общему собранию членов Ассоциации годовую бухгалтерскую отчетность АСРО «РОАП «СОЮЗ» и аудиторское заключение независимого аудитора по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год и отчетов об исполнении смет за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить бухгалтерскую отчетность АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, в том числе - отчеты об исполнении смет за 2024 год, результаты аудиторского заключения независимого аудитора АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить бухгалтерскую отчетность АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, в том числе - отчеты об исполнении смет за 2024 год, результаты аудиторского заключения

независимого аудитора АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос 4. О переносе остатка средств по счету смет доходов и расходов за 2024 год

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила остаток средств на конец 2024 года, согласно утвержденной бухгалтерской отчетности за 2024 год, использовать на уставные цели АСРО «РОАП «СОЮЗ» в 2025 году.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Остаток средств на конец 2024 года использовать на уставные цели АСРО «РОАП «СОЮЗ» в 2025 году, согласно утвержденной смете.

Вопрос 5. Утверждение смет доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026 – 2027 годы.

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера АСРО «РОАП «СОЮЗ» Федорову Викторию Александровну, которая представила на утверждение Общему собранию членов Ассоциации сметы доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026-2027 годы.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила утвердить сметы доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026-2027 годы.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить сметы доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026-2027 годы.

Вопрос 6. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ», Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что проект внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда», в новой редакции, был представлен для ознакомления членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» и доработан с учетом поступивших предложений.

Вопрос об утверждении внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда», в новой редакции, поставлен на голосование.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о

компенсационном фонде возмещения вреда», в новой редакции, и присвоить указанному документу регистрационный номер - ПА-22-2025-08.

2. Со дня вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в новой редакции, признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда от 30.09.2022 г. (ПА- 22-2022-07).

Вопрос 7. Утверждение Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ», Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что проект внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в новой редакции, был представлен для ознакомления членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» и доработан с учетом поступивших предложений.

Вопрос об утверждении внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в новой редакции, поставлен на голосование.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», в новой редакции, и присвоить указанному документу регистрационный номер - ПА-21-2025-17.

2. Со дня вступления в силу Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции, признать утратившим силу Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 28.11.2024 г. (ПА- 21-2024-16).

Вопрос 8. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ», Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что проект внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в новой редакции, был представлен для ознакомления членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» и доработан с учетом поступивших предложений.

Вопрос об утверждении внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в новой редакции, поставлен на голосование.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств», в новой редакции, и присвоить указанному документу регистрационный номер - ПА-23-2025-13.
2. Со дня вступления в силу Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции, признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 28.11.2024 г. (ПА-23-2024-12).

Вопрос 9. Утверждение Положения о коллегиальном органе управления (Совете) в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ», Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что проект внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о коллегиальном органе управления (Совете)», в новой редакции, был представлен для ознакомления членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» и доработан с учетом поступивших предложений.

Вопрос об утверждении внутреннего документа АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о коллегиальном органе управления (Совете)», в новой редакции, поставлен на голосование.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внутренний документ АСРО «РОАП «СОЮЗ» - «Положение о коллегиальном органе управления (Совете)», в новой редакции, и присвоить указанному документу регистрационный номер - ПА-06-2025-12.
2. Со дня вступления в силу Положения о коллегиальном органе управления (Совете) в новой редакции, признать утратившим силу Положение о коллегиальном органе управления (Совете) от 28.11.2024 г. (ПА-06-2024-11).

Вопрос 10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета СРО (процедура тайного голосования).

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа относится к исключительной компетенции Общего собрания.

В связи с вышеуказанным, необходимо с целью последующего избрания нового состава Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» на текущем Общем собрании членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» принять решение о досрочном прекращении полномочий действующих членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- Верхогляда Сергея Григорьевича, директора ЗАО «Стройинвест Восток»;
- Горбулева Сергея Владимировича, директора ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»;

- Кислякова Альберта Анатольевича, генерального директора ООО "Проектно-изыскательские работы";
- Кудрявцева Сергея Анатольевича, доктора технических наук, профессора, заведующего кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета);
- Антонова Виктора Викторовича, генерального директора ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета).

Досрочное прекращение полномочий члена Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» проходит тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней. Форма бюллетеня утверждена решением Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.10.2025 (протокол № 15).

Голосование о досрочном прекращении полномочий члена Совета происходит в отношении всех членов Совета.

Далее проходила процедура тайного голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии, **Кермазова Юрия Георгиевича**, который доложил, что по результатам тайного голосования по вопросу повестки дня Общего собрания членов «Досрочное прекращение полномочий членов Совета СРО (процедура тайного голосования)»:

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **1**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 39

«Против» - 1

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- Верхогляда Сергея Григорьевича, директора ЗАО «Стройинвест Восток»;
- Горбулева Сергея Владимировича, директора ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»;
- Кислякова Альберта Анатольевича, генерального директора ООО "Проектно-изыскательские работы";
- Кудрявцева Сергея Анатольевича, доктора технических наук, профессора, заведующего кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета);
- Антонова Виктора Викторовича, генерального директора ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета).

Вопрос 11. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета СРО.

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий указанного органа относится к исключительной компетенции Общего собрания.

В связи с вышеуказанным, необходимо принять решение о досрочном прекращении полномочий Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» - директора ЗАО «Стройинвест Восток» Верхогляда Сергея Григорьевича, с целью последующего избрания нового

Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» на текущем Общем собрании членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» проходит тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней. Форма бюллетеня утверждена решением Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.10.2025 (протокол № 15).

Далее проходила процедура тайного голосования.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии, **Кермазова Юрия Георгиевича**, который доложил, что по результатам тайного голосования по вопросу повестки дня Общего собрания членов «Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **0**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» - **Верхогляда Сергея Григорьевича**, директора ЗАО «Стройинвест Восток» с 19.11.2025 года.

Вопрос 12. Выборы членов Совета СРО (процедура тайного голосования).

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» **Дианову Светлану Владимировну**, которая доложила, что полномочия членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» досрочно прекращены. В соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится к исключительной компетенции Общего собрания. В соответствии с пунктами 5.2, 5.3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете), Совет Ассоциации формируется Общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации в количестве не менее трех человек.

Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.10.2025 (протокол № 15) предлагаются следующие кандидатуры для включения в бюллетень для тайного голосования на выборах в члены Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- **Верхогляд Сергей Григорьевич**, директор ЗАО «Стройинвест Восток»;

- **Горбулев Сергей Владимирович**, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»;

- **Кисляков Альберт Анатольевич**, генеральный директор ООО "Проектно-изыскательские работы";

- **Кудрявцев Сергей Анатольевич**, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета);

- **Антонов Виктор Викторович**, генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

Включить в бюллетень для тайного голосования по выборам члена Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующие кандидатуры:

- Верхогляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток»;
- Горбулев Сергей Владимирович, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»;
- Кисляков Альберт Анатольевич, генеральный директор ООО "Проектно-изыскательские работы";
- Кудрявцев Сергей Анатольевич, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета);
- Антонов Виктор Викторович, генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета).

Далее проходила процедура тайного голосования

СЛУШАЛИ: председателя счетной комиссии, **Кермазова Юрия Георгиевича**, который доложил, что по результатам тайного голосования по выборам членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **0**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО кандидата, должность, наименование организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», которую представляет кандидат, должность, место работы кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1	Верхогляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток»	41	0
2	Горбулев Сергей Владимирович, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	40	1
3	Кисляков Альберт Анатольевич, генеральный директор ООО "Проектно-изыскательские работы"	41	0
4	Кудрявцев Сергей Анатольевич, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета)	41	0
5	Антонов Виктор Викторович, генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета)	41	0

РЕШИЛИ: по результатам тайного голосования в члены постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» сроком до **19.11.2029 г.** избраны:

- Верхогляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток»;
- Горбулев Сергей Владимирович, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»;
- Кисляков Альберт Анатольевич, генеральный директор ООО "Проектно-изыскательские

работы";

- Кудрявцев Сергей Анатольевич, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета);

- Антонов Виктор Викторович, генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета).

Вопрос 13. Выборы Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что полномочия Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» досрочно прекращены. В соответствии с пунктом 2 статьи 55.10 Градостроительного кодекса РФ избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации относится к исключительной компетенции Общего собрания. В соответствии с пунктами 5.2, 5.3 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете), Совет Ассоциации формируется Общим собранием членов Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации в количестве не менее трех человек.

Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.10.2025 (протокол № 15) предлагается следующая кандидатура для включения в бюллетень для тайного голосования на выборах Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- Верховгляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток».

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

Включить в бюллетень для тайного голосования по выборам Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующую кандидатуру:

- Верховгляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток».

Далее проходила процедура тайного голосования

СЛУШАЛИ: председателя счетной комиссии, Кермазова Юрия Георгиевича, который доложил, что по результатам тайного голосования по выборам членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

Всего изготовлено бюллетеней: 41

Выдано бюллетеней: 41

Сдано бюллетеней: 41

Признано недействительными бюллетеней: 0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО кандидата, должность, наименование организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», которую представляет кандидат, должность, место работы кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1	Верховгляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток».	41	0

РЕШИЛИ: по результатам тайного голосования Председателем постоянно действующего

14. Разное (вопрос без голосования)

СЛУШАЛИ: приглашенный гость, генеральный директор ООО «БИМ-ДВ», Волков Александр Вадимович, с темой доклада: «Цифра на стройке – миф или реальность? Обзор типовых комплектов неудач», в котором поделился перспективой полного перехода на систему электронного документооборота между заказчиками, подрядчиками и контролирующими/проверяющими органами. Ознакомил присутствующих с цифровой платформой для управления строительством «Экзон».

СЛУШАЛИ: руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая провела краткий обзор изменений в градостроительном законодательстве, касательно системы саморегулирования, вступающих в силу с 01.03.2026 года.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о внедрении автоматизированной информационной системы «Добровольная оценка показателей деятельности лиц (рейтингование), выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее — Система), разработанной НОПРИЗ и предназначенной для формирования экспертного мнения об определенных аспектах деятельности саморегулируемых организаций, в том числе о возможностях, ресурсах и качестве услуг, деловой репутации членов саморегулируемых организаций, как профессиональных участников рынка.

Кроме того, Светлана Владимировна довела до сведения участников очередного Общего собрания информацию о внедрении с 20 ноября 2025 года системы личных кабинетов членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», которая является цифровым продуктом, позволяющим членам взаимодействовать с АСРО «РОАП «СОЮЗ» онлайн, включая обмен электронными документами, заверенными электронной цифровой подписью, подачу заявлений, отчетов, уведомлений, просмотр информации и получение уведомлений и иной значимой информации.

Светлана Владимировна представила информацию о проводимой АСРО «РОАП «СОЮЗ» работе по ранней профориентации учащихся и популяризации среди них строительных профессий, путем реализации образовательного проекта «Инженерный класс» и выразила благодарность организациям, принимающим участие в профориентационных мероприятиях для учеников инженерных классов, в рамках реализации данного проекта и призвала участников очередного Общего собрания вносить свой вклад в создание кадрового резерва строительной отрасли.

Светлана Владимировна напомнила участникам очередного Общего собрания об изменении срока прохождения независимой оценки квалификации с 5 до 3 лет, а также о последствиях непрохождения независимой оценки квалификации в установленный срок: исключение специалиста из Национального реестра специалистов (НРС), с запретом на повторное его включение в НРС в течение 2 лет.

Также, Светлана Владимировна призвала участников Общего собрания активно подключаться к работе по предоставлению информации в рамках Всероссийского опроса о перспективной кадровой потребности организаций на платформе «ВНИИ труда» Минтруда России для определения потребности в кадрах до 2032 года.

Светлана Владимировна сообщила участникам Общего собрания о создании и функционировании интерактивной карты «Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов» для использования при составлении проектно-сметной документации, а также для выбора надежных партнеров по бизнесу.

Довела до сведения участников Общего собрания информацию об актуализации

профессионального стандарта «Архитектор» и убедительно просила принять участие в заполнении опросников НИУ МГСУ в целях получения статистических данных, позволяющих установить граничные интервалы по срокам продолжительности проектирования и строительства для объектов образования и объектов жилого назначения.

Светланой Владимировной были озвучены ключевые вопросы конференции саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа на тему: «Актуальные вопросы цифровизации архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. Возможности российского программного обеспечения для нужд проектно-изыскательского комплекса Дальневосточного федерального округа Российской Федерации», проведенного НОПРИЗ 22 октября 2025 года в г. Хабаровске.

А также сообщила о возможности бесплатного размещения вакансий в строительной отрасли, в рамках организованной совместной акции Минстроя России и российского сервиса для поиска работы и подбора персонала «SuperJob», в целях формирования кадрового потенциала строительной отрасли и поддержки работодателей.

После рассмотрения, обсуждения и принятия решений по вопросам повестки дня Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна объявила собрание закрытым.

Собрание закрыто – 16 часов 00 минут.

Приложение:

1. Протокол регистрационной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 1 л.;
2. Список участников очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 3 л.;
3. Протокол мандатной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2 л.;
4. Протокол счетной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 5 л.

Председатель
Общего собрания

С.В. Дианова

Секретарь
Общего собрания

Ю.И. Войнаровская

Приложение № 1 к протоколу очередного
Общего собрания членов АСРО «РОАП
«СОЮЗ» № 43 от 19 ноября 2025 года.

**ПРОТОКОЛ РЕГИСТРАЦИОННОЙ КОМИССИИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОЮЗ»**

«19» ноября 2025 г.

г. Хабаровск

Членами регистрационной комиссии назначены:

- **Семенова Олеся Родионовна**, руководитель отдела контроля, реестра и аналитики данных АСРО «РОАП «СОЮЗ»,
- **Войнаровская Юлия Ивановна**, руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ».
- **Бойко Анастасия Владимировна**, юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Председателем регистрационной комиссии назначена Ю.И. Войнаровская

Секретарем регистрационной комиссии назначена А.В. Бойко

Общее количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»: на 19 ноября 2025 года - **53 (пятьдесят три)**.

Зарегистрировано: 41 (сорок один) участник очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», согласно ведомости регистрации участников.

Приложение: Список участников очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 3 л. в 1 экз.

Председатель
регистрационной комиссии:



Ю.И. Войнаровская

Член
регистрационной комиссии:



О.Р. Семенова

Секретарь
регистрационной комиссии



А.В. Бойко

Приложение № 1 к протоколу регистрационной
комиссии очередного Общего собрания членов АСРО
«РОАП «СОЮЗ» № 43 от 19 ноября 2025 г.

**Список участников очередного
Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

«19» ноября 2025 г.

г. Хабаровск

№ п/п	Наименование организации	Представитель организации
1.	ООО «А-Трейд» ИНН 2723212730	В лице представителя А.О. Перевязкина, действующего по доверенности № 1 от 13.11.2025 г.
2.	ООО «АДС Групп» ИНН 2536316218	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № АДС/21/10-2025 от 21.10.2025 г.
3.	ООО «Архитектура 5.0» ИНН 9715507370	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 8 от 13.11.2025 г.
4.	ООО «Архитектурное бюро «Аттик» ИНН 2722071117	В лице представителя Н.А. Лошманова, действующего по доверенности № 1 от 18.11.2025 г.
5.	ООО «АрхстройПроект» ИНН 2725079996	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 1 от 10.11.2025 г.
6.	ООО «Аскотехэнерго-диагностика» ИНН 2722051304	В лице представителя Н.Л. Кравченко, действующей по доверенности № 166 от 10.11.2025 г.
7.	ООО «Бюро Техники – Восток» ИНН 2724228998	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 1 от 11.11.2025 г.
8.	ООО «Восток» ИНН 2722042050	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № б/н от 11.11.2025 г.
9.	ООО «Восток Торгово-строительная компания» ИНН 2721149096	Лично генеральный директор Сигаев Сергей Андреевич
10.	ООО «ГеоПроект» ИНН 2543108032	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 49 от 18.11.2024 г.
11.	ООО «Декларант» ИНН 2721168282	Лично директор Повстин Владимир Александрович
12.	ООО «Дизайн - Про» ИНН 6501151354	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 4 от 12.11.2025 г.
13.	ООО «Инспекция 27» ИНН 2700031907	Лично генеральный директор Байнов Владимир Викторович
14.	КГБУ «Хабкрайкадастр» ИНН 2724221777	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 12 от 19.11.2025 г.
15.	ООО «Маркгеопроект» ИНН 2723154856	В лице представителя Ю.А. Оненко, действующей по доверенности № б/н от 13.11.2025 г.
16.	ООО «МЕБИУС арх» ИНН 2721160702	Лично директор Власов Павел Валерьевич

17.	ООО «МС ПРОЕКТ групп» ИНН 2722083024	Лично генеральный директор Макаревич Дмитрий Павлович
18.	ООО «Надежда» ИНН 2813000138	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 5 от 22.10.2025 г.
19.	ООО «НПО «Антисептик» ИНН 2724117303	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 10 от 12.11.2025 г.
20.	ООО Научно-производственное предприятие «Грань» ИНН 2721179904	В лице представителя Ю.Г. Кермазова, действующего по доверенности № 15 от 17.11.2025 г.
21.	ООО НПП «КОМПЛЕКС» ИНН 4101112830	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 014/2025 от 23.10.2025 г.
22.	ООО ПИК «Лидер» ИНН 2502058777	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № б/н от 12.11.2025 г.
23.	ООО ПИК «АРЗИЗ» ИНН 2536326209	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № б/н от 11.11.2025 г.
24.	ООО «ПИР» ИНН 2722092653	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 01 от 01.11.2025 г.
25.	ООО «ПСБ «АриКон» ИНН 2722051248	Лично директор Горбулев Сергей Владимирович
26.	ООО «ПКФ «ИНТЭКС» ИНН 2721074228	Лично директор Михайлов Владимир Ильич
27.	ООО «ПРОМПРОЕКТ» ИНН 2704026496	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 1 от 12.11.2025 г.
28.	ООО «ПРОМЭКС» ИНН 2721137245	В лице представителя М.В. Глотова, действующего по доверенности № 2/25 от 18.11.2025 г.
29.	ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» ИНН 2723074008	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 3 от 19.11.2025 г.
30.	ООО «СахГенСтройПроект» ИНН 6501283287	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 05/23 от 13.11.2025 г.
31.	ООО «Север-М» ИНН 6501151611	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 1 от 11.11.2025 г.
32.	ООО «СИСТЕМА» ИНН 2703054349	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 12 от 10.11.2025 г.
33.	ООО «Скат» ИНН 2543144834	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 4 от 14.11.2025 г.
34.	ООО «Стройинвест Восток» ИНН 2723082778	Лично директор Верхогляд Сергей Григорьевич
35.	ООО «Стройкомплект» ИНН 2723107670	Лично директор Маркова Анастасия Сергеевна
36.	ООО «Телеком-Сервис» ИНН 2720028469	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 20 от 12.11.2025 г.
37.	ООО «Техинфосервис ДВ» ИНН 6501221227	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 28 от 22.10.2025 г.
38.	ООО «Триботехнологии» ИНН 2721076183	В лице представителя М.В. Глотова, действующего по доверенности № 1/25 от 18.11.2025 г.
39.	ИП Чернова Наталья Николаевна ИНН 272115681582	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № 1 от 13.11.2025 г.
40.	ООО «Эмпора групп» ИНН	Лично генеральный директор Кузнецов Вячеслав

	2723160592	Александрович
41.	ООО «Энерго-Импульс+» ИНН 2724091687	В лице представителя С. В. Диановой, действующей по доверенности № б/н от 11.11.2025 г.

Приложение: Доверенности на 31 л. в 1 экз.

Приложение № 2 к протоколу очередного
Общего собрания членов АСРО «РОАП
«СОЮЗ» № 43 от 19 ноября 2025 года.

**ПРОТОКОЛ МАНДАТНОЙ КОМИССИИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Дата проведения собрания:	19 ноября 2025 года
Место проведения собрания:	г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 26 А, отель «Олимпик»
Вид заседания:	очередное
Основание созыва:	решение Совета
Форма проведения:	очная
Председатель собрания:	Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна
Секретарь собрания:	Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

Очередным Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в состав мандатной комиссии избраны:

- Горбулев Сергей Владимирович, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»,
- Лошманов Никита Алексеевич, заместитель директора ООО «Архитектурное бюро «Аттик»,
- Михайлов Владимир Ильич, директор «Производственная коммерческая фирма «ИНТЭКС».

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ МАНДАТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

СЛУШАЛИ: Михайлова Владимира Ильича, который предложил избрать председателем мандатной комиссии Горбулева Сергея Владимировича.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

«За» - 3
«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем мандатной комиссии Горбулева Сергея Владимировича.

**ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ МАНДАТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

СЛУШАЛИ: Горбулева Сергея Владимировича, который предложил избрать секретарем мандатной комиссии Лошманова Никиту Алексеевича.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

«За» - 3

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем мандатной комиссии Лошманова Никиту Алексеевича.

**ПРОВЕРКА ПОЛНОМОЧИЙ УЧАСТНИКОВ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

По итогам проверки регистрационной ведомости: Общее количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 19 ноября 2025 года – 53 (пятьдесят три).

Зарегистрировано: 41 (сорок один) участник очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ». Явка 77 % .

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Об утверждении ведомости и протокола регистрационной комиссии очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», о подтверждении полномочий участников очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 3

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить ведомость и протокол регистрационной комиссии очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Подтвердить полномочия участников очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Председатель
мандатной комиссии

С.В. Горбулев

Секретарь
мандатной комиссии

Н. А. Лошманов

Приложение № 3 к протоколу очередного
Общего собрания членов АСРО «РОАП
«СОЮЗ» № 43 от 19 ноября 2025 года.

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Дата проведения собрания:	19 ноября 2025 года
Место проведения собрания:	г. Хабаровск ул. Дикопольцева, 26 А, отель «Олимпик»
Вид заседания:	очередное
Основание созыва:	решение Совета
Форма проведения:	очная
Председатель собрания:	Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна
Секретарь собрания:	Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

Очередным Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в состав счетной комиссии избраны:

- Кермазов Юрий Георгиевич, заместитель директора ООО «НПП «Грань»;
- Повстин Владимир Александрович, директор ООО «Декларант»;
- Глотов Максим Владимирович, начальник лаборатории ООО «Триботехнологии».

**ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

СЛУШАЛИ: Глотова Максима Владимирович, который предложил избрать председателем счетной комиссии Кермазова Юрия Георгиевича.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

«За» - 3
«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем счетной комиссии Кермазова Юрия Георгиевича.

**ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

СЛУШАЛИ: Кермазова Юрия Георгиевича, который предложил избрать секретарем счетной

комиссии Повстина Владимира Александровича.

**ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

«За» - 3

«Против» - 0

РЕШИЛИ: Избрать секретарем счетной комиссии Повстина Владимира Александровича.

**ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

**Повестка дня
очередного Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

1. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа (Президента) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.
2. Утверждение отчета коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.
3. Утверждение бухгалтерской отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, результатов заключения аудиторской проверки АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год и отчетов об исполнении сметы за 2024 год.
4. Утверждение смет доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026 – 2027 годы.
5. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.
6. Утверждение Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.
7. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.
8. Утверждение Положения о коллегиальном органе управления (Совете) в новой редакции.
9. Досрочное прекращение полномочий членов Совета СРО (процедура тайного голосования).
10. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).
11. Выборы членов Совета СРО (процедура тайного голосования).
12. Выборы Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).
13. Разное (вопрос без голосования).

ИТОГИ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ 1-12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Утверждение отчета единоличного исполнительного органа (Президента) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 2. Утверждение отчета коллегиального органа управления (Совета) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 3. Утверждение бухгалтерской отчетности АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год, результатов заключения аудиторской проверки АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2024 год и отчетов об исполнении сметы за 2024 год

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 4. О переносе средств по счету смет доходов и расходов за 2024 год

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 5. Утверждение смет доходов и расходов АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2026 – 2027 годы.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 6. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 7. Утверждение Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 8. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 9. Утверждение Положения о коллегиальном органе управления (Совете) в новой

редакции.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета СРО (процедура тайного голосования).

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **1**

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 39

«Против» - 1

Вопрос 11. Досрочное прекращение полномочий Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **0**

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Вопрос 11. Выборы членов Совета СРО (процедура тайного голосования).

Вопрос о включении в бюллетень предложенных кандидатур для тайного голосования по выборам членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Голосовали поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Процедура тайного голосования – выборы членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Всего изготовлено бюллетеней: **41**

Выдано бюллетеней: **41**

Сдано бюллетеней: **41**

Признано недействительными бюллетеней: **0**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО кандидата, должность, наименование организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», которую представляет кандидат, должность, место работы кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1	Верхогляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток»	41	0
2	Горбулев Сергей Владимирович, директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	40	1
3	Кисляков Альберт Анатольевич, генеральный директор ООО "Проектно-изыскательские работы"	41	0
4	Кудрявцев Сергей Анатольевич, доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой «Мосты, тоннели и подземные сооружения» Дальневосточного государственного университета путей сообщения (независимый член Совета)	41	0
5	Антонов Виктор Викторович, генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник» (независимый член Совета)	41	0

Вопрос 12. Выборы Председателя Совета СРО (процедура тайного голосования).

Вопрос о включении в бюллетень предложенного кандидата для тайного голосования по выбору Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

Голосовали поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

«За» - 41

«Против» - 0

Процедура тайного голосования – выборы Председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Всего изготовлено бюллетеней: 41

Выдано бюллетеней: 41

Сдано бюллетеней: 41

Признано недействительными бюллетеней: 0

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	ФИО кандидата, должность, наименование организации - члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», которую представляет кандидат, должность, место работы кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»
1	Верхогляд Сергей Григорьевич, директор ЗАО «Стройинвест Восток».	41	0

Председатель
счетной комиссии

Ю.Г. Кермазов

Секретарь
счетной комиссии

В.А. Повстин