РОАП СОЮЗ
РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»
Рег. номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173
680000, г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

ПРОТОКОЛ № 9
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	28.10.2026 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, ул. Гоголя, 27
Форма проведения:	заочная
Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Ломова Анастасия Владимировна

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Директор КГБУ «Хабкрайкадастр»	Вакульчик Роман Юрьевич
Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Ломова Анастасия Владимировна
Заместитель директора ООО «Научно-производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Заместитель Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Секерина Светлана Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной

комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Об отмене мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Кермазова Юрия Георгиевича, заместителя директора ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904), который сообщил, что на основании пункта 8.2.4 Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов ассоциации мер дисциплинарного воздействия (дисциплинарной комиссии), предусматривающего незамедлительное информирование Президента Ассоциации о наличии конфликта интересов, заявляет самоотвод от участия в голосовании по вопросу применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904), поскольку является представителем данной организации.

СЛУШАЛИ: Заместителя Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Секерину Светлану Александровну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации:

ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

В результате плановой проверки выявлено, что в нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов в организации отсутствует независимая оценка квалификации двух сотрудников, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленного ИТР (акт № 0007/ПП-09-2026 от 17.09.2026).

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «АИДГ» (ИНН 2722075898)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.3, п. 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией (2 чел.) (акт № 0023/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 10.08.2026 (протокол № 7) к ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 25.09.2026.

В ходе плановой проверки установлено, что до настоящего времени нарушение не устранено (акт № 0023/ПП-09-2026 от 19.10.2026).

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 2-4 кварталы 2025 г., 1-4 квартал 2026 г., ежегодного разового взноса за 2026 г. в общем размере 234 500

рублей.

ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370)

В нарушение п. 5.2.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пп. 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0176/ПП-07-2026 от 18.08.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

До настоящего времени нарушения не устранено.

ООО «Восток» (ИНН 2722042050)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; подп. 9.2.1, 9.2.4, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7., подп. 3.7.5, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.10 Положения о членстве, п. 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки: отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией (акты № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023, №0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023, № 0122/ПП-10-2025 от 13.11.2025, № 0122/ПП-02-2026 от 27.02.2026); не предоставлены документы по плановой проверке (акт № 0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО «Восток» (ИНН 2722042050) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.4.1, 4.7, подп. 3.7.5 Положения о членстве, подп. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией; не проведена специальная оценка условий труда (акты № 0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024, № 0028/ПП-02-2025 от 06.03.2025), отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (акт № 0028/ПП-02-2026 от 03.03.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904)

В нарушение главы V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, кадровый состав организации не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять подготовку проектной документации особо

опасных (1 специалист ИТР), технически сложных и уникальных объектов, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных ИТР (2 специалиста) (акт № 0078/ПП-06-2026 от 18.06.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «А-Трейд» (ИНН 2723212730)

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.1, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, п. 5.2.20 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, п. 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки (акт № 0177/ПП-09-2026 от 19.10.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, применить меру дисциплинарного воздействия:

1) в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 15.12.2026 в отношении:

- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898);
- ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370);
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
- ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904);
- ООО «А-Трейд» (ИНН 2723212730);
- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
2.	ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)	3	0
3.	ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370)	3	0
4.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
5.	ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
6.	ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904)	2	0
7.	ООО «А-Трейд» (ИНН 2723212730)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру

дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура 5.0» (ИНН 9715507370)
обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО НПП «Грань» (ИНН 2721179904) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «А-Трейд» (ИНН 2723212730), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «А-Трейд» (ИНН 2723212730) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:
1. В отношении ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение со сроком устранения нарушений **до 15.12.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отмене мер дисциплинарного в воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олесю Родионовну, которая доложила об устранении нарушений требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации:

ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5, 4.5, 4.7, Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации, специалиста ИТР (акт № 0027/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

В ходе проверки установлено, что нарушения, указанные в акте № 0027/ПП-09-2025 от 08.10.2025 устранены (акт № 0027/ВП(У)-09-2026 от 23.09.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил в связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245), учитывая устранение ранее выявленных нарушений, отменить действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 16.10.2026; о принятом решении уведомить ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)	3	0

РЕШИЛИ:
1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) отменить действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 16.10.2026.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117)

В нарушение п. 4.4.1 Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, выявлено несоответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях подготовки проектной документации, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (отсутствует 1 специалист ИТР) (акт № 0140/ПП-08-2026 от 20.08.2026).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.09.2026 (протокол № 8) к ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 16.10.2026.

В ходе проверки установлено, что нарушения, указанные в акте № 0140/ПП-08-2026 от 20.08.2026 устранены (акт № 0140/ВП(У)-08-2026 от 10.09.2026).

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил в связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в отношении ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117), учитывая устранение ранее выявленных нарушений, отменить действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 16.10.2026; о принятом решении уведомить ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117).

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117)	3	0

РЕШИЛИ:
1. В связи с устранением нарушений требований законодательства и внутренних нормативных документов, в отношении ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117) отменить действие меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 16.10.2026.
2. Рекомендовать Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» снять с контроля устранение нарушений.
3. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:
1. Копия акта № 0027/ВП(У)-09-2026 от 23.09.2026 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0007/ПП-09-2026 от 17.09.2026 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0023/ПП-09-2026 от 19.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0140/ВП(У)-08-2026 от 10.09.2026 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0177/ПП-09-2026 от 19.10.2026 на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0127/ПП-10-2026 от 22.10.2026 на 2 л. в 1 экз.

Председатель Дисциплинарной комиссии — Р.Ю. Вакульчик

Член Дисциплинарной комиссии — Ю.Г. Кермазов

Секретарь Дисциплинарной комиссии — А.В. Ломова