

**ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	24.02.2026 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Бойко Анастасия Владимировна

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА
ЗАСЕДАНИИ**

Директор КГБУ «Хабкрайкадастр»	Вакульчик Роман Юрьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Заместитель директора ООО «Научно- производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Юрисконсульт отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бойко Анастасия Владимировна
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олеся Родионовну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (акт № 0127/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 10) к АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 04.11.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

В нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7, подп. 3.7.5 Положения о членстве, подп. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, в организации отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией; не проведена специальная оценка условий труда (акты № 0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024, № 0028/ПП-02-2025 от 06.03.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 13) к ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 30.01.2026. До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5, 4.5, 4.7, Положения о членстве, в организации отсутствует независимая оценка квалификации, специалиста ИТР (акт № 0027/ПП-09-2025 от 08.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 13) к ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 05.02.2026. До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)

В нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствует обучение охране труда сотрудников (акт № 0025/ПП-09-2025 от 07.10.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.01.2026

(протокол № 1) к ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 3 и 4 кварталы 2025 г., 1 квартал 2026 г., ежегодного разового членского взноса за 2026 г. в размере 98 000 рублей.

ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024)

В нарушение подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.17 Положения о членстве, ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0131/ПП-10-2025 от 01.11.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 14) к ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 1 квартал 2026 г., ежегодного разового членского взноса за 2026 г. в размере 38 000 рублей.

ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)

В нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членов ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024, № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.01.2026 (протокол № 1) к ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда (не реже одного раза в три года) (1 человек) (акт №0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 20.01.2026 (протокол № 1) к ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствуют 2 специалиста по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (акт № 0171/ПП-01-2025 от 27.02.2025).

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 1 квартал 2026 г., ежегодного разового членского взноса за 2026 г. в размере 38 000 рублей.

ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ, выявлено несоответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях подготовки проектной документации, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (акт № 0168/ВП(НРС)-02-2026 от 10.02.2026).

ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 09.12.2025 (протокол № 13) к ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 20.02.2026.

В рамках внеплановой документарной проверки (акт № 0086/ВП(У)-01-2026 от 27.01.2026) установлено, что нарушения, указанные в акте № 0086/ПП-08-2025 от 16.09.2025, частично устранены, трудоустроен специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ.

Вместе с тем, в нарушение п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации до настоящего времени не обеспечено соответствие минимальному количеству специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях подготовки проектной документации, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (акт № 0086/ПП-08-2025 от 16.09.2025).

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 г., ежегодного разового членского взноса за 2026 г. в размере 68 000 рублей.

ООО «ПИР» (ИНН 2722092653)

В нарушение п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5., 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0167/ПП-10-2025 14.11.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.12.2025 (протокол № 14) к ООО «ПИР» (ИНН 2722092653) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком до 06.02.2026.

До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 г., ежегодного разового членского взноса за 2026 г. в размере 68 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 20.04.2026 в отношении:

- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);
- ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245);
- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702);
- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024);
- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН

2721199065);

- ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592).
- ООО «ПИР» (ИНН 2722092653).
- АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105);
- ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582);
- ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209).
- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)	3	0
2.	ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
3.	ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245);	3	0
4.	ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)	3	0
5.	ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024)	3	0
6.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)	3	0
7.	ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)	3	0
8.	ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582)	3	0
9.	ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209)	3	0
10.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
11.	ООО «ПИР» (ИНН 2722092653)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 20.04.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 20.04.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «ПРОМЭКС» (ИНН 2721137245) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 20.04.2026.**
2. Об устранении нарушений ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024), за нарушение требований

внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПИР» (ИНН 2722092653), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО «ПИР» (ИНН 2722092653) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ИП Чернова Наталья Николаевна (ИНН 272115681582) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.

2. Об устранении нарушений ООО ПИК «АРЗИЗ» (ИНН 2536326209) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501), применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **20.04.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия акта акт № 0086/ВП(У)-01-2026 от 27.01.2026 на 1 л. в 1 экз.

Председатель
Дисциплинарной комиссии

Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной
комиссии

А.В. Бойко