



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

ПРОТОКОЛ № 9 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 05.09.2025 г. в 15-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения: заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии: Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии: Войнаровская Юлия Ивановна

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Первый заместитель директора
КГБУ «Хабкрайкадастр» Вакульчик Роман Юрьевич

Директор ООО «Декларант» Повстин Владимир Александрович

Заместитель директора ООО «Научно-
производственное предприятие «Грань» Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

Юрисконсульт отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки:

- отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (1 чел.) (Акт № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024).

ООО «Восток» (ИНН 2722042050)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; подп. 9.2.1, 9.2.4, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7., подп. 3.7.5, 5.2.17, 5.2.18, 5.2.10 Положения о членстве, п. 3.2, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (далее – Положение о проведении анализа деятельности членов) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки:

- не представлено уведомление в Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным таким лицом в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров (акт №0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025);

- не предоставлен отчет о деятельности члена Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, до 01.03.2025, за отчетный 2024 год (Акт № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025);

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленных организацией (Акты: №0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023, №0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023);

- не предоставлены документы по плановой проверке (акт №0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024).

ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.3, 5.2.20, п. 4.7 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой (за 2023 г.) и плановой проверки (за 2024 г.):

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией (1 чел.)

- имеется задолженность по членским взносам в размере 75 000 рублей.

ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.17 Положения о членстве, п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членом ассоциации, организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (Акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024, № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025).

ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 4.7, подп. 3.7.5 Положения о членстве, подп. 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой и плановой проверок (Акты: № 0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023, 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024, № 0028/ПП-02-2025 от 06.03.2025)

- отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией;
- не проведена специальная оценка условий труда.

ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации (далее – Стандартов и правил предпринимательской и профессиональной деятельности) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт №0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025):

- отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения требованиям охраны труда (не реже одного раза в три года) (1 чел).

ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.3. Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации, подп. 5.2.17, 5.2.3 Положения о членстве организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой проверки (Акт № 0074/ПП-07-2025 от 19.08.2025):

- организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий;
- имеется задолженность по членским взносам за 1, 2, 3 кв. 2025 года в размере 90 000 рублей.

ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)

в нарушение: пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 4.4.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки:

- отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (1 чел.) (Акт № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел применить меру дисциплинарного воздействия:

Применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание, со сроком устранения нарушений до 02.10.2025**, в отношении следующих организаций:

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065);

- ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592).

Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, со сроком устранения нарушений до 05.10.2025**, в отношении следующих организаций:

- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898);

- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096);

Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, со сроком устранения нарушений до 04.11.2025 г.**, в отношении следующих организаций:

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);

- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670).

Применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 26.11.2025 г.**, в отношении:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501).

- ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759);

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
2.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
3.	ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)	3	0
4.	ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)	3	0
5.	ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
6.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)	3	0
7.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0
8.	ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 26.11.2025 г.**

2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, установить срок устранения нарушений до 04.11.2025 г.**

2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, установить срок устранения нарушений до 04.11.2025 г.**

2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО

«РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **05.10.2025 г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **05.10.2025 г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание**, установить срок устранения нарушений до **02.10.2025 г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предписание, установить срок устранения нарушений до 02.10.2025 г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 26.11.2025 г.**
2. Об устранении нарушений ООО «ДВСКСС» (ИНН 2723138759) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024 на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025 на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023 на 2 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023 на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия акта №0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024 на 2 л. в 1 экз.;

7. Копия акта № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024 на 2 л. в 1 экз.;
8. Копия акта № 0108/ПП-07-2025 от 22.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
9. Копия акта № 0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023 на 2 л. в 1 экз.;
10. Копия акта № 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024 на 2 л. в 1 экз.;
11. Копия акта № 0028/ПП-02-2025 от 06.03.2025 на 2 л. в 1 экз.;
12. Копия акта № 0094/ПП-07-2025 от 23.07.2025 на 2 л. в 1 экз.;
13. Копия акта № 0074/ПП-07-2025 от 19.08.2025 на 2 л. в 1 экз.;
14. Копия акта № 0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024 на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Дисциплинарной комиссии



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной
комиссии



Ю.И. Войнаровская