



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

ПРОТОКОЛ № 2

ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.03.2025 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	очная
Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Кермазов Юрий Георгиевич

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Первый заместитель директора КГБУ «Хабкрайкадастр»,	Вакульчик Роман Юрьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Заместитель директора ООО «Научно- производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Тарасевич Александра Анатольевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» (далее – Ассоциация) за нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ» (далее – Устав); пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 28.11.2024 (далее – Положение о членстве); пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, утвержденного решением общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 28.11.2024 (далее – Положение о проведении анализа).

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов Ассоциации за нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа.

СЛУШАЛИ: президента Ассоциации Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов, а именно:

- обязанности членов Ассоциации соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации, обязательных требований и стандартов и правил, регламентирующих выполнение работ по подготовке проектной документации (пункт 9.2.1 Устава);

- обязанности своевременно предоставлять отчеты о своей деятельности, в том числе уведомления в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации (пункт 9.2.5 Устава);

- обязанности соблюдать требования законодательства Российской Федерации Устава Ассоциации, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных внутренних нормативных документов Ассоциации, обязательных требований стандартов и правил, регламентирующих процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденной НОПРИЗ (пункт 5.2.1 Положения о членстве);

- обязанности ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным таким лицом в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется в Ассоциацию в срок до 01.03.2025, за отчетный 2024 год, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена (пункт 5.2.10 Положения о членстве);

- предоставление в Ассоциацию отчетов о деятельности члена Ассоциации по форме, установленной внутренними документами Ассоциации, в срок не позднее 01.03.2025, за отчетный 2024 год (пункт 5.2.18 Положения о членстве);

- члены Ассоциации обязаны предоставлять отчет в порядке предусмотренном Положением о проведении анализа (пункт 3.2 Положение о проведении анализа);

- члены Ассоциации обязаны предоставить в Ассоциацию отчет за 2024 год по установленной Положением о проведении анализа деятельности членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов форме в срок не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным (пункт 4.3 Положения о проведении анализа);

- член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным таким лицом в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется в Ассоциацию в срок до 01.03.2025, за отчетный 2024 год, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств (пункт 8.2 Положения о проведении анализа) и на основании актов об устранении нарушений - следующими членами Ассоциации:

- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814), Акт №0161/ВП(О)-2025 от 04.03.2025.

- ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117), Акт № 0140/ВП(О)-2025 от 04.03.2025; Акт №0140/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050), Акт № 0122/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0122/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия по другим нарушениям – предупреждение за отсутствие независимой оценки квалификации специалистов включенных в Национальный реестр специалистов, не предоставление документов по плановой проверке (Акты: № 0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023; № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023; № 0122/ПП-10-2024 от 28.11.2024).

- ООО «Восток-торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) Акт №0028/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия по другим нарушениям – предупреждение за отсутствие независимой оценки квалификации специалистов включенных в Национальный реестр специалистов (Акты: №0028/ВП(У)-02-2023 от 02.06.2023; №0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024).

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401), Акт № 0172/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0172/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501), Акт № 0086/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0086/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия по другим нарушениям – предупреждение за отсутствие установленного минимального количества специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов и задолженность по членским взносам (Акты: №0086/ВП(У)-08-2023 от 04.12.2024; №0086/ВП(У)-08-2024 от 19.11.2024).

- ООО «Проектно-Строительное Бюро Архитектура и Конструирование» (ИНН 2722051248), Акт № 0015/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0015/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

- ООО «ПРОМПРОЕКТ» (ИНН 2704026496), Акт № 0157/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0157/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024), Акт № 0131/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0131/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия по другим нарушениям – предупреждение за неорганизованные мероприятия по проведению оценки условий труда, задолженность по членским взносам (Акты: №0131/ВП(У)-02-2025).

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» (ИНН 2721199065), Акт № 0108/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0108/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации применена мера дисциплинарного воздействия по другим нарушениям – предупреждение за необеспечение плановой проверки (Акт №0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024).

- ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592), Акт № 0094/ВП(О)-2025 от 04.03.2025, Акт №0094/ВП(УВ)-2025 от 04.03.2025 – (далее – Организации)

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в отношении Организаций:

1. применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений – до **21.03.2025**.

2. организациям уведомить об устранении нарушений Ассоциацию в срок до 21.03.2025.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814)	3	0
2.	ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117)	3	0
3.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
4.	ООО «Восток-торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
5.	ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401)	3	0
6.	ООО «Проектно-Строительное Бюро Архитектура и Конструирование» (ИНН 2722051248)	3	0
7.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
8.	ООО «ПРОМПРОЕКТ» (ИНН 2704026496)	3	0
9.	ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024)	3	0
10.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» (ИНН 2721199065)	3	0
11.	ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592)	3	0

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10 Положения о членстве; пункта 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Восток-торгово-строительная компания» ИНН 2721149096) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Проектно-Строительное Бюро Архитектура и Конструирование» (ИНН 2722051248) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Проектно-Строительное Бюро Архитектура и

Конструирование» (ИНН 2722051248) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025.**

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) в виде **предупреждения, установить срок устранения нарушений до 21.03.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025.**

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ПРОМПРОЕКТ» (ИНН 2704026496) в виде **предупреждения, установить срок устранения нарушений до 21.03.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «ПРОМПРОЕКТ» (ИНН 2704026496) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025.**

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) в виде **предупреждения, установить срок устранения нарушений до 21.03.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025.**

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) в виде **предупреждения, установить срок устранения нарушений до 21.03.2025.**

2. Об устранении нарушений ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025.**

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Центр перспективного

проектирования города Хабаровска «Эльбрус» (ИНН 2721199065) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

РЕШИЛИ:

1. За непредоставление отчета о деятельности организации за 2024 год и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным в течение 2024 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в АСРО «РОАП «СОЮЗ» в срок до 01.03.2025 года в нарушение: пунктов 9.2.1, 9.2.5 Устава; пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.18 Положения о членстве; пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа - применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) в виде **предупреждения**, установить **срок устранения нарушений до 21.03.2025**.

2. Об устранении нарушений ООО «Эмпора групп» (ИНН 2723160592) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде **в срок до 21.03.2025**.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Председатель



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь



Ю.Г. Карамазов