

**ПРОТОКОЛ № 14  
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	30.12.2025 г. в 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии:	Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии:	Войнаровская Юлия Ивановна

**ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА  
ЗАСЕДАНИИ**

Директор КГБУ «Хабкрайкадастр»	Вакульчик Роман Юрьевич
Директор ООО «Декларант»	Повстин Владимир Александрович
Заместитель директора ООО «Научно- производственное предприятие «Грань»	Кермазов Юрий Георгиевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Войнаровская Юлия Ивановна
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ», Семенову Олесю Родионовну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

#### **ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024)**

В нарушение подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.17 Положения о членстве, ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0131/ПП-10-2025 от 01.11.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 25.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

#### **ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759)**

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0074/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025). В нарушение подп. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.17 Положения о членстве, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (акт № 0074/ПП-07-2025 от 19.08.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 10) к ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 29.12.2025. До настоящего времени нарушения не устранены.

Имеется задолженность по уплате ежеквартальных членских взносов за 1 – 4 кварталы 2025 г. в размере 120 000 рублей.

#### **ООО «ПИР» (ИНН 2722092653)**

В нарушение п. 4, ч.10, ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, п. 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», п. 5.2.1, 3.7.5, 4.7 Положения о членстве, в организации отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации независимой оценки квалификации (акт № 0167/ПП-10-2025 14.11.2025).

**ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)**

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0007/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 30.09.2025 (протокол № 10) к ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 29.12.2025. До настоящего времени нарушения организацией не устранены.

**ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)**

В нарушение пп. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

В рамках внеплановой документарной проверки (акт № 0151/ВП(ИД)-20/22 от 29.12.2025 установлено, что нарушения, указанные в акте № 0151/ВП(ИД)-20/22 от 07.11.2025 устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 25.11.2025 (протокол № 12) к ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 29.12.2025.

До настоящего времени нарушения не устранены.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

1) в соответствии с пунктами 3.1.2, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел **рекомендовать Совету АСРО «РОАП «СОЮЗ»** вынести на рассмотрение применение меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения из числа членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»** в отношении ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759).

2) применить меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения со сроком устранения нарушений до 06.02.2026 в отношении:

- ООО «ПИР» (ИНН 2722092653);
- ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024).

3) применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней) со сроком до 27.03.2026, в отношении:

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287).

**Вопрос поставлен на голосование.  
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1.	ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759)	3	0
2.	ООО «ПИР» (ИНН 2722092653)	3	0
3.	ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024)	3	0
4.	ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);	3	0
5.	ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)	3	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759) рекомендовать Совету – **исключить** из членов Ассоциации.
2. О принятом решении уведомить члена АСРО «РОАП «СОЮЗ» ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ПИР» (ИНН 2722092653), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 06.02.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «ПИР» (ИНН 2722092653) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений **до 06.02.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «СТАНДАРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 2543098024) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления **до 27.03.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления **до 27.03.2026**.
2. Об устранении нарушений ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Докладная по ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759) от 26.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0151/ВП(ИД)-20/22 от 29.12.2025 на 1 л. в 1 экз.;

Председатель  
Дисциплинарной комиссии

Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной  
комиссии

Ю.И. Войнаровская