



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

ПРОТОКОЛ № 10 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 30.09.2025 г. в 15-00
Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения: заочная

Председатель Дисциплинарной комиссии: Вакульчик Роман Юрьевич
Секретарь Дисциплинарной комиссии: Войнаровская Юлия Ивановна

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Первый заместитель директора
КГБУ «Хабкрайкадастр» Вакульчик Роман Юрьевич

Директор ООО «Декларант» Повстин Владимир Александрович

Заместитель директора ООО «Научно-
производственное предприятие «Грань» Кермазов Юрий Георгиевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

Юрисконсульт отдела правового
обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Бойко Анастасия Владимировна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. Об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций - членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующими членами Ассоциации.

ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 6) к ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 28.09.2025. Нарушения организацией не устранены.

ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0007/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 6) к ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 28.09.2025. Нарушения организацией не устранены.

ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759)

В нарушение п.п. 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не внесена страховая премия, не обеспечено страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (акт № 0074/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 04.07.2025 (протокол № 6) к ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759)

применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 28.09.2025. Нарушения организацией не устранены.

АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)

В нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ (акт № 0127/ПП-09-2025 от 23.09.2025).

ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

В ходе плановой проверки (акт № 0086/ПП-08-2025 от 16.09.2025) установлено, что в нарушение п. 4.4.1 Положения о членстве, в организации отсутствует специалист по организации архитектурно – строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов НОПРИЗ, не соответствует минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях подготовки проектной документации, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

Решением Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 05.09.2025 (протокол № 9) к ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации со сроком до 26.11.2025 (в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5 Положения о членстве, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел применить меру дисциплинарного воздействия:

Применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, со сроком устранения нарушений до 04.11.2025**, в отношении АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105).

Применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 29.11.2025**, в отношении:

- ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759);
- ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
- ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287).

Оставить без изменения меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 26.11.2025**, в отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501).

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
2.	ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287)	3	0

3.	ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	3	0
4.	ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759)	3	0
5.	АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 29.12.2025.**
2. Об устранении нарушений ООО «СахГенСтройПроект» (ИНН 6501283287) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 29.12.2025.**
2. Об устранении нарушений ООО «Региональный центр ПТ СДМ Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 29.12.2025.**
2. Об устранении нарушений ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и Связь» (ИНН 2723138759) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение, установить срок устранения нарушений до 04.11.2025.**
2. Об устранении нарушений АО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501), оставить меру дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять подготовку проектной документации (не более 90 дней), срок приостановления до 26.11.2025.** без изменений.
2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Руководителя отдела правового обеспечения АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровскую Юлию Ивановну, которая доложила об устранении нарушений требований законодательства и внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» членом Ассоциации.

ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117)

В нарушение п. 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организаций не выполнялись требования по обучению сотрудников охране труда (акт № 0140/ПП-08-2025 от 18.09.2025). В ходе проверки установлено, что нарушения указанные в акте № 0140/ПП-08-2025 от 18.09.2025, устранены (акт № 0140/ВП (У) -09-2025 от 29.09.2025).

СЛУШАЛИ: Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича, который предложил в связи с устранением нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ» мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117) не применять, считать нарушения устраненными.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117)	3	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Архитектурное бюро «Аттик» (ИНН 2722071117), в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», мер дисциплинарного воздействия не применять.
2. Рекомендовать Администрации АСРО «РОАП «СОЮЗ» уведомить организацию о принятом решении.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Приложение:

1. Копия акта № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 0007/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия акта № 0151/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
4. Копия акта № 0074/ВП(СГО)-07-2025 от 04.07.2025 на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия акта № 0140/ПП-08-2025 от 18.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
6. Копия акта № 0127/ПП-09-2025 от 23.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия акта № 0086/ПП-08-2025 от 16.09.2025 на 2 л. в 1 экз.;
8. Копия акта № 0140/ВП (У) -09-2025 от 29.09.2025 на 1 л. в 1 экз.

Председатель
Дисциплинарной комиссии

Р.Ю. Вакульчик

Секретарь Дисциплинарной
комиссии

Ю.И. Войнаровская