



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ  
И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - П - 137 - 18022010

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

## ПРОТОКОЛ № 1

### ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ АСРО «РОАП «СОЮЗ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 19.02.2025 г. в 15-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: очная

Председатель Дисциплинарной комиссии: Вакульчик Роман Юрьевич

Секретарь Дисциплинарной комиссии: Кермазов Юрий Георгиевич

#### ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Первый заместитель директора КГБУ  
«Хабкрайкадастр», Вакульчик Роман Юрьевич

Директор ООО «Декларант» Повстин Владимир Александрович

Заместитель директора ООО Научно-  
производственное предприятие «Грань» Кермазов Юрий Георгиевич

#### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Президент Дианова Светлана Владимировна  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»

Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ» Войнаровская Юлия Ивановна

#### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который сообщил, что из трех членов Дисциплинарной комиссии в заседании принимают участие все члены Дисциплинарной комиссии. Комиссия правомочна принимать решения. Председатель Дисциплинарной комиссии объявил заседание Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Дисциплинарной комиссии АСРО «РОАП «СОЮЗ» Вакульчика Романа Юрьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 3; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций-членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов, выявленных в результате контрольных мероприятий.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** О применении мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» за нарушение требований законодательства и внутренних документов, выявленных в результате контрольных мероприятий.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)

в нарушение: пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.1. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт № 0086/ВП (У)-08-2023 (за 2023 г.) от 04.12.2024 г.) – отсутствуют специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (2 чел.). Имеется задолженность по уплате членских взносов.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5., 5.2.1, п. 4.7. «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой проверки (Акт 0086/ПП-08-2023 от 15.09.2023) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией. Имеется задолженность по уплате членских взносов.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)

в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.1, п. 4.7 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов» организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт № 0122/ВП(У)-10-2022 от 02.02.2023, Акт № 0122/ПП-10-2023 от 30.11.2023) – отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией, не обеспечены условия проведения плановой проверки. Имеется задолженность по уплате членских взносов.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702),  
в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.1, п. 4.7 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», подп. 4.3.6, 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановой и внеплановой проверок (Акт №0025/ВП(У)-09-2023 от 05.03.2024, Акт № 0025/ПП-09-2024 от 17.10.2024) - отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией; не проведена специальная оценка условий труда; отсутствуют документы, подтверждающие прохождение специалистом – работником члена Ассоциации обучения по использованию (применению) средств индивидуальной защиты (не реже одного раза в три года).

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670),  
в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.1, п. 4.7 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой и плановой проверок (Акт 0117/ВП(У)-06-2023 от 23.10.2023, Акт № 0117/ПП-06-2024 от 05.07.2024) - отсутствует специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «Телеком-Сервис» (ИНН 2720028469),  
в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 3.7.5, 5.2.1, п. 4.7 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой и плановой проверок (Акт №0048/ПП-04-2023 от 03.05.2023, Акт № 0048/ПП-04-2024 от 27.05.2024) - отсутствует независимая оценка квалификации специалиста в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096),  
в нарушение пункта 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ; в нарушение пункта 9.2.1. Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 3.3.6, 4.2 «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов» организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении внеплановой и плановой проверок (Акт № 0028/ВП9У)-02-2023 от 02.06.2023, Акт № 0028/ПП-02-2024 от 04.03.2024) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов в области архитектурно – строительного проектирования, заявленного организацией.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.4 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», подп. 5.2.1, 5.2.17, «Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», организацией не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий (Акт № 0108/ПП-07-2024 от 23.08.2024) не обеспечено проведение плановой проверки.

По решению дисциплинарной комиссии в отношении данной организации по указанным нарушениям применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение.

**СЛУШАЛИ:** Члена Дисциплинарной комиссии Повстина Владимира Александровича который предложил за нарушение требований законодательства и требований внутренних нормативных документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», в соответствии с пунктами 3.1, 4.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел в отношении:

- ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050)
- ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)
- ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)
- ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)
- ООО «Телеком-Сервис» (ИНН 2720028469)
- ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)
- ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065),

применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений – до **25.04.2025 г.**

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1.	ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501)	3	0
2.	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	3	0
3.	ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898)	3	0
4.	ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702)	3	0
5.	ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670)	3	0
6.	ООО «Телеком-Сервис» (ИНН 2720028469)	3	0
7.	ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	3	0
8.	ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065)	3	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Лес Проект» (ИНН 2721197501) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток» (ИНН 2722042050), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» (ИНН 2722042050) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Архитектура и Дизайн Города» (ИНН 2722075898) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «МЕБИУС арх» (ИНН 2721160702) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомплект» (ИНН 2723107670) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Телеком-Сервис» (ИНН 2720028469), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Телеком-Сервис» (ИНН 2720028469) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**
2. Об устранении нарушений ООО «Восток» - Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065), за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОАП «СОЮЗ», применить меру дисциплинарного воздействия – **предупреждение**, установить срок устранения нарушений до **25.04.2025г.**

2. Об устранении нарушений ООО «Центр перспективного проектирования города Хабаровска «Эльбрус»» (ИНН 2721199065) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Дисциплинарной комиссии закрыто в 15-30.

Председатель



Р.Ю. Вакульчик

Секретарь



Ю.Г. Карамазов