ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2023 г. № 1003

МОСКВА

О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 2, ст. 468; № 15, ст. 2583; № 29, ст. 5642; 2022, № 20, ст. 3288; № 35, ст. 6104).

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 2E6F99CE53C464286636F3BA6A3D867E
Поставщик: Казначейство России
Правительство Российской Федерации
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024

М.Мишустин

6162300 (1.8)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 июня 2023 г. № 1003

И З М Е Н Е Н И Я,

которые вносятся в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования

1. В подпункте "а" пункта 1^1 слова ", реализуемых при жилищном строительстве" исключить.

2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Решение об отборе проекта жилищного строительства в целях предоставления займа в соответствии с настоящим разделом принимается межведомственной комиссией, а в случае, если сумма займа составляет более 2 млрд. рублей, и в случае, предусмотренном пунктом 20^1 настоящих Правил, - Правительственной комиссией или штабом. Решение межведомственной комиссии принимается в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Решение Правительственной комиссии или штаба принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 "О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации". Указанные решения принимаются с учетом экспертного заключения учредителя, подготовленного в соответствии с пунктом 23 настоящих Правил.".

3. Дополнить пунктом 20^3 следующего содержания:

"20^3. В случае если обязательства застройщика, указанного в подпункте "а" пункта 18 настоящих Правил, или организации по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом обеспечены одним из способов, указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта "б" пункта 27 настоящих Правил, или совокупностью

6162300 (1.8)

таких способов, критерий, предусмотренный подпунктом "и" пункта 20 настоящих Правил, не применяется.".

4. В пункте 27:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) обязательства застройщика, указанного в подпункте "а" пункта 18 настоящих Правил, или организации по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены одним из следующих способов или совокупностью любых из следующих способов:

государственная гарантия, предоставленная субъектом Российской Федерации, на территории которого будут осуществляться строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры;

независимая гарантия и (или) поручительство государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" или организации, являющейся в соответствии с федеральными законами институтом развития;

независимая гарантия и (или) поручительство уполномоченного банка в сфере жилищного строительства или хозяйственного общества, имеющего рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "AAA(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня "ruAAA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА".

Срок действия обеспечения, предусмотренного настоящим подпунктом, должен быть не менее срока действия договора займа со специализированным обществом;";

б) в подпункте "г" слова "договора с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, предусматривающего осуществление контроля за целевым использованием денежных средств, предоставленных соответственно на основании договора займа со специализированным обществом или договора займа с организацией, при реализации проекта жилищного строительства (далее - договор о банковском сопровождении)" заменить словами "договора, предусматривающего осуществление контроля за целевым использованием денежных средств, предоставленных соответственно на основании договора займа со специализированным обществом или договора займа с организацией (далее - договор

о банковском сопровождении), при реализации проекта жилищного строительства, с кредитной организацией, являющейся стороной кредитного договора, или уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, или предоставившим предусмотренные абзацем четвертым подпункта "б" настоящего пункта независимую гарантию и (или) поручительство хозяйственным обществом, имеющим указанный в абзаце четвертом подпункта "б" настоящего пункта рейтинг долгосрочной кредитоспособности и являющимся кредитной организацией".

5. Пункт 30^2 дополнить подпунктом "з" следующего содержания:

"з) объекты электроэнергетики. Проект строительства и (или) реконструкции объектов электроэнергетики может предусматривать создание и (или) приобретение энергопринимающих устройств.".

6. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Решение об отборе проекта развития инфраструктуры или проекта развития территориальной инфраструктуры для предоставления специализированным обществом займа принимается межведомственной комиссией, а в случае, если сумма займа составляет более 2 млрд. рублей, и в случае, предусмотренном пунктом 32^1 настоящих Правил, - Правительственной комиссией или штабом. Решение межведомственной комиссии принимается в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Решение Правительственной комиссии или штаба принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 "О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации". Указанные решения принимаются с учетом экспертного заключения учредителя, подготовленного в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил.".

7. В подпункте "ж" пункта 32:

а) в абзаце втором слова "срок возврата займа, предусмотренный соответствующим договором займа со специализированным обществом, не менее чем в 1,1 раза" заменить словами "30 лет со дня ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, созданных и (или) реконструированных в рамках проекта развития инфраструктуры";

б) в абзацах третьем и четвертом слова ", не менее чем в 1,1 раза" исключить.

8. В абзацах третьем и четвертом подпункта "е" пункта 33 слова ", не менее чем в 1,1 раза" исключить.

6162300 (1.8)

9. Дополнить пунктом 33^1 следующего содержания:

"33^1. В случае если обязательства организации (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "а" или "в" пункта 30 настоящих Правил), исполнителя (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "б" пункта 30 настоящих Правил) по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом обеспечены одним из способов, указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта "б" пункта 27 настоящих Правил, или совокупностью таких способов, критерии, предусмотренные подпунктом "з" пункта 32 настоящих Правил и подпунктом "з" пункта 33 настоящих Правил, не применяются.".

10. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. Для получения займа в соответствии с настоящим разделом организация (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "а" пункта 30 настоящих Правил), исполнитель (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "б" пункта 30 настоящих Правил), организация совместно с юридическим лицом (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "в" пункта 30 настоящих Правил) представляют учредителю в установленном учредителем порядке следующие документы и сведения:

заявление о предоставлении займа и паспорт проекта развития инфраструктуры или паспорт проекта развития территориальной инфраструктуры по форме, утвержденной учредителем и размещенной на официальном сайте специализированного общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

документы, подтверждающие соответствие организации требованиям, предусмотренным подпунктами "а", "б", "д" - "ж" пункта 21 настоящих Правил (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "а" пункта 30 настоящих Правил), документы, подтверждающие соответствие исполнителя требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих Правил (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "б" пункта 30 настоящих Правил), документы, подтверждающие соответствие организации требованиям, предусмотренным подпунктами "а", "б" и "д" - "ж" пункта 21 настоящих Правил для застройщика, и юридического лица требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящих Правил (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "в" пункта 30 настоящих Правил);

6162300 (1.8)

документы, подтверждающие соответствие проекта развития инфраструктуры критериям, предусмотренным пунктами 32 и 32^1 настоящих Правил, или документы, подтверждающие соответствие проекта развития территориальной инфраструктуры критериям, предусмотренным пунктом 33 настоящих Правил.

Организация (при предоставлении займа в соответствии с подпунктом "а" пункта 30 настоящих Правил) наряду с указанными документами и сведениями также представляет учредителю в указанном порядке документы, содержащие анализ социально-экономического эффекта от реализации проекта развития инфраструктуры или проекта развития территориальной инфраструктуры и прогнозную оценку динамики роста объема дополнительных доходов, поступающих в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за период, не превышающий 30 лет со дня ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры, строительство и (или) реконструкция которых планируются в рамках соответственно проекта развития инфраструктуры или проекта развития территориальной инфраструктуры.".

11. В пункте 39:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) обязательства заемщика по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом при предоставлении займа организации в соответствии с подпунктом "а" или "в" пункта 30 настоящих Правил, при предоставлении займа исполнителю в соответствии с подпунктом "б" пункта 30 настоящих Правил должны быть обеспечены одним из способов, указанных в подпункте "б" пункта 27 настоящих Правил, или совокупностью любых из указанных способов;";

б) подпункт "г" после слов "уполномоченным банком в сфере жилищного строительства" дополнить словами "или иной кредитной организацией, имеющей рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "AAA(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня "ruAAA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА", ".

12. Пункты 39^2 и 39^3 признать утратившими силу.

6162300 (1.8)

13. Пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Решение об отборе концессионного проекта или проекта государственно-частного партнерства для предоставления специализированным обществом займа юридическому лицу (юридическим лицам), указанному в пункте 40 настоящих Правил (далее - участник отбора), на цели проектирования, строительства и (или) реконструкции объектов, указанных в пункте 30^1 или 30^2 настоящих Правил, принимается межведомственной комиссией либо в случае, если сумма займа составляет более 2 млрд. рублей, - Правительственной комиссией или штабом. Решение межведомственной комиссии принимается в порядке, утвержденном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Решение Правительственной комиссии или штаба принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2016 г. № 451 "О Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации". Указанные решения принимаются с учетом экспертного заключения учредителя, подготовленного в соответствии с пунктом 44 настоящих Правил.".

14. В абзаце третьем подпункта "д" пункта 50 слова "с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, предусматривающего осуществление контроля за целевым использованием денежных средств, предоставленных по договору займа со специализированным обществом на цели, указанные в пункте 40 настоящих Правил" заменить словами ", предусматривающего осуществление контроля за целевым использованием денежных средств, предоставленных по договору займа со специализированным обществом на цели, указанные в пункте 40 настоящих Правил, с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства или иной кредитной организацией, с которой у участника отбора заключен кредитный договор, предусматривающий предоставление кредитных средств участнику отбора для реализации соглашения".

15. В подпункте "б" пункта 53 слова "10 тыс. кв. метров" заменить словами "5 тыс. кв. метров".

16. Дополнить пунктом 53^1 следующего содержания:

"53^1. В случае если обязательства юридического лица - застройщика или организации по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом обеспечены одним из способов,

указанных в абзацах третьем и четвертом подпункта "б" пункта 27 настоящих Правил, или совокупностью таких способов, критерий, предусмотренный подпунктом "и" пункта 20 настоящих Правил, не применяется.".

17. В пункте 60:

а) подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) обязательства заемщика по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены одним из способов, предусмотренных подпунктом "б" пункта 27 настоящих Правил, или совокупностью любых из указанных способов;";

б) подпункт "д" после слов "договора о банковском сопровождении" дополнить словами "с уполномоченным банком в сфере жилищного строительства или иной кредитной организацией, имеющей рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня "AAA(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) не ниже уровня "ruAAA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА".

6162300 (1.8)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 19 июня 2023 г. № 1003

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**отдельных положений актов
Правительства Российской Федерации,
признаваемых утратившими силу**

1. Пункт 23 изменений, которые вносятся в Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2022 г. № 816 "О внесении изменений в Правила финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 20, ст. 3288).

2. Абзац пятьдесят седьмой подпункта "ж" пункта 2 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2022 г. № 1472 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 35, ст. 6104).

6162300 (1.8)