

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»  
протокол № 38 от 30 сентября 2022 года

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОАП СОЮЗ**  
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**  
**ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

ПА-22-2022-07

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ.....	3
3. КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД АССОЦИАЦИИ.....	3
4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....	4
5. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....	5
6. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....	6
7. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	7
8. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....	8
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	8

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

## **1. Сфера применения настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения, и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ».

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении**

2.1 **Ассоциация (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», АСРО «РОАП «СОЮЗ»)** – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства, по договорам о подготовке проектной документации объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. **Совет Ассоциации** — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

2.3. **Президент Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.4. **Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации.

2.5. **Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.6. **НОПРИЗ** - Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации». Ассоциация является членом НОПРИЗ.

## **3. Компенсационный фонд Ассоциации**

3.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

3.2. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»		
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда	ПА-22-2022-07	редакция от 30.09.2022

#### 4. Порядок формирования компенсационного фонда

4.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

4.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

4.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд возмещения вреда при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

4.2.2. из взносов членов Ассоциации, прекративших членство добровольно и исключенных, внесенных ими в компенсационный фонд возмещения вреда;

4.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

4.2.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

4.2.5. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (в соответствии с частью 7 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации);

4.2.6. из взносов, перечисленных НОПРИЗ за членов, вступивших в Ассоциацию;

4.2.7. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся в следствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.8. из средств, поступивших в виде штрафов, уплаченных членами Ассоциации в связи с применением к ним меры дисциплинарного воздействия.

4.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

4.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.4.1. Пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.2. Сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.3. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (**третий уровень** ответственности члена саморегулируемой организации);

4.4.4. Один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (**четвертый уровень** ответственности члена саморегулируемой организации).

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

4.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

4.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящую единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 4.7. настоящего Положения.

4.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

## **5. Размещение средств компенсационного фонда**

5.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

5.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (срок возврата средств не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости).

5.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5.6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

5.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

5.8. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих архитектурно – строительное проектирование.

5.9. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области архитектурно – строительного проектирования, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.10. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

## **6. Выплаты из средств компенсационного фонда**

6.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

6.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 3.1. и 3.2. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

6.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

6.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 5.5. настоящего Положения;

6.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Президент Ассоциации в случаях, установленных п. 6.1.1., 6.1.4., 6.1.7 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации в случаях, установленных пунктами 6.1.3, 6.1.5, настоящего Положения, а также по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.4. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда по основаниям, указанным в пунктах 6.1.2, 6.1.6, принимает Общее собрание членов Ассоциации.

6.5. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 6.1.1 настоящего Положения, осуществляется на основании приказа Президента Ассоциации.

6.6. В случае принятия Президентом Ассоциации решения об отказе в выплате, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

6.7. В случае принятия Президентом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, Президент Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

6.8. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с п. 6.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации.

К заседанию Совета Ассоциации Президент Ассоциации в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Президент Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации, заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **7. Восполнение средств компенсационного фонда**

7.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

7.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков проектных работ, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 7.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

7.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в п. 7.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

7.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 6.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Президент Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

7.5. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Президент Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации. Президент Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

7.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании.

7.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 7.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

## **8. Контроль за состоянием компенсационного фонда**

8.1. Ассоциация осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда.

8.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Президент Ассоциации.

8.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Президент Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **9. Заключительные положения**

9.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы только для



<i>Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «Союз»</i>		
<i>Положение о компенсационном фонде возмещения вреда</i>	<i>ПА-22-2022-07</i>	<i>редакция от 30.09.2022</i>

осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.3. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, утвержденное решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 10.03.2021 (ПА-22-2021-06).