

ОГРН 109270000535  
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-П-137-18022010

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОАП СОЮЗ**  
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел. (факс): +7 (4212) 911616  
rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

**Протокол № 16  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	26.08.2020 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	Очная, в формате видеоконференцсвязи
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Улановский Юрий Николаевич
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «ГАЛА-ПРОЕКТ»	Улановский Юрий Николаевич
Директор ООО «СУ-27»	Бенделок Сергей Александрович
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна
Начальник юридического отдела ООО «Контроль-ДВ»	Борисевич Алексей Евгеньевич

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета Верховгляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верховгляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верховгляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение жалоб (обращений) в отношении члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Рассмотрение жалоб (обращений) в отношении члена АСРО «РОАП «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» (протокол № 15 от 12.08.2020) принято решение о повторном рассмотрении жалоб (обращений) собственников квартир жилых домов, расположенных по адресам: г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.27, д.29, в отношении члена АСРО «РОАП «СОЮЗ» ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) 26.08.2020.

В заседании Совета принимает участие представитель от ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) – Борисевич Алексей Евгеньевич.

От НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» представители отсутствуют, в связи с отказом принять участие в заседании.

Согласно обращениям собственников квартир №№ 1,35 дома № 29, и квартир № 1,5,6 дома № 27, расположенных по адресу: г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов, подготовленная ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281), не соответствует требованиям Заказчика - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области», установленным в задании на проектирование.

В адрес НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» 04.08.2020 направлен запрос с целью получения разъяснений в части обоснованности доводов, изложенных в обращениях собственников квартир. По состоянию на 26.08.2020 ответ не получен.

Вместе с тем, акты выполненных работ подписаны заказчиком, претензии в адрес ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) отсутствуют.

**СЛУШАЛИ:** Борисевича Алексея Евгеньевича, который доложил, что ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) будет согласован с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» вопрос о внесении изменений в проектную документацию.

**Обсуждение вопроса.**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил:

1. Осуществить дальнейший контроль по урегулированию ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) вопроса внесения изменений в проектную документацию, с информированием лиц, направивших жалобу в отношении ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281).
2. ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) в срок до 31.08.2020 предоставить информацию о принятых и согласованных с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» решениях по урегулированию спора по каждому пункту жалобы.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Осуществить дальнейший контроль по урегулированию ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) вопроса внесения изменений в проектную документацию, с информированием лиц, направивших жалобу в отношении ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281).
2. ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) в срок до 31.08.2020 предоставить информацию о принятых и согласованных с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» решениях по урегулированию спора.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Председатель Совета



С.Г. Верхогляд

Секретарь заседания Совета



Ю.Н. Улановский