

ОГРН 1092700000535
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-П-137-18022010



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел. (факс): +7 (4212) 911616
rossouz@rossouz.ru
www.roapsouz.ru

Протокол № 14 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	04.08.2020 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов:	7

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Директор ООО «ГАЛА-ПРОЕКТ»	Улановский Юрий Николаевич
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Генеральный директор ООО «Альпстрой ДВ»	Улицкий Алексей Андреевич
Директор ООО «СУ-27»	Бенделюк Сергей Александрович
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Спутник»	Антонов Виктор Викторович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Бусыгина Виктория Александровна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета Верховгляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» в заседании принимают участие семь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Верховгляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верховгляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».
2. О предоставлении займов членам АСРО «РОАП «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814), с указанием уровня ответственности:
- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 50 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОАП «СОЮЗ» проверки организация соответствует требованиям АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верховгляда Сергея Григорьевича, который предложил принять в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814)

Вопрос поставлен на голосование РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814)	7	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814), принять в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Архитектурно проектный институт капитального строительства» (ИНН 2723210814) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОАП «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОАП «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в НОПРИЗ уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2. О предоставлении займов членам АСРО «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о том, что 08.07.2020 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», согласно которому член СРО имеет право получить заем из средств компенсационного фонда, размер которого не может превышать 15 % от 50 % средств КФ, при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия СРО решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО и уровня их ответственности по обязательствам. Одним из условий выдачи займа является представление членом СРО в качестве способа обеспечения своих обязательств по договору займа в залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов.

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» отметила, что Положение об отдельных условиях предоставления займов членам, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 N 938, не согласуется с нормами Градостроительного кодекса РФ, устанавливающими строго определенные случаи использования средств компенсационных фондов. На сегодняшний день данное противоречие в законодательстве не устранено. Не проработан механизм предоставления займов. Без правового урегулирования данных вопросов выдача займов членам не целесообразна для СРО. Невозврат (несвоевременный возврат) суммы займа влечет за собой необходимость восстановления суммы компенсационного фонда до минимальных размеров за счет средств членов СРО, что, фактически, делает последних поручителями по займу.

Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО, предоставившей такой заем (п.7 Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938). Вместе с тем, СРО, являясь объединением юридических и физических лиц, созданным в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных, интересов, не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность своих членов. Кроме того, не исключена вероятность, что в случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, возврат суммы займа (реализацию заложенного имущества) придется осуществлять в судебном порядке. Сложная процедура оформления, необходимость предоставления большого количества документов для получения займа и его незначительный размер позволяют сделать вывод о том, что заем не будет востребован среди членов СРО.

Учитывая вышеизложенное, вопрос о проведении Общего собрания для обсуждения механизма предоставления займов необходимо рассмотреть повторно после устранения

противоречий в законодательстве и поступления дополнительных разъяснений уполномоченных органов.

Обсуждение вопроса.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: вопрос о проведении Общего собрания для обсуждения механизма предоставления займов рассмотреть повторно после устранения противоречий в законодательстве и поступления дополнительных разъяснений.

Заседание Совета закрыто в 11-30.

Председатель Совета



С.Г. Верхогляд

Секретарь заседания Совета



С.В. Горбулев