

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-П-137-18022010

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
**РОАП СОЮЗ**  
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 911616  
rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

## Протокол № 25 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОАП «СОЮЗ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	18.12.2019 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Верхогляд Сергей Григорьевич
Секретарь заседания:	Горбулев Сергей Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов:	6

### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Директор ЗАО «Стройинвест Восток»	Верхогляд Сергей Григорьевич
Директор ООО «Проектно-строительное Бюро «Архитектура и Конструирование»	Горбулев Сергей Владимирович
Директор ООО «ГАЛА-ПРОЕКТ»	Улановский Юрий Николаевич
Генеральный директор ООО «Алкис»	Кисляков Альберт Анатольевич
Директор ООО «СУ-27»	Бенделюк Сергей Александрович
Генеральный директор ЧОУ ДПО «Стутник»	Антонов Виктор Викторович

### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОАП «СОЮЗ»	Терентьева Наталья Александровна
Заместитель начальника отдела координации проектных работ и разрешительной деятельности Управления строительства объектов краевой и муниципальной собственности Министерства строительства Хабаровского края	<del>Пантелеев Константин Анатольевич</del>

Главный специалист КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края» ~~Федорова Лариса Александровна~~

Директор ООО «Профит» (2721209147),  
представитель ООО «Профит» (ИНН  
2722124048)

Бенделюк Сергей Александрович

Генеральный директор ООО «Арсенал Строй»

Квашенинников Александр Геннадьевич

Юрист ООО «Триботехнологии»

Колчанов Антон Валентинович

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который сообщил, что из восьми членов Совета в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляд Сергей Григорьевич объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
3. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении обращений, содержащих информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем обращении Министерства строительства Хабаровского края о нарушениях, допущенных ООО «Профит» (ИНН 2722124048), ООО «Профит» (ИНН 2721209147) при подготовке проектной документации по следующим объектам:  
- «Школа на 300 мест в селе Найхин, Нанайский район, Хабаровский край, госконтракт от 26.04.2019 № 0122200002519001321-ЭКО»;  
- «Стационарный комплекс с отделением скорой медицинской помощи КГБУЗ «Советско-Гаванская больница» министерства здравоохранения Хабаровского края, госконтракт от 25.10.2018 № 0122200002518005712-А.

**СЛУШАЛИ:** члена Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Бенделюка Сергея Александровича, который сообщил, что в соответствии с пунктом 6 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, утвержденных решением Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» 02.06.2017, является заинтересованным лицом, в связи с чем участие в голосовании по данному вопросу принимать не может.

**СЛУШАЛИ:** представителей министерства строительства Хабаровского края и КГКУ «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края», которые изложили суть жалобы.

**СЛУШАЛИ:** Бенделюка Сергея Александровича - директора ООО «Профит» (ИНН 2721209147), представителя ООО «Профит» (ИНН 2722124048), который дал пояснения по существу поступившего обращения.

После обсуждения,

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил:

- назначить внеплановые проверки в отношении ООО «Профит» (ИНН 2721209147) и ООО «Профит» (ИНН 2722124048);
- вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам внеплановых проверок в отношении организаций рассмотреть на заседании Совета 22.01.2020.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Профит» (ИНН 2721209147) назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов;
2. Вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия по результатам внеплановой проверки в отношении организации рассмотреть на заседании Совета 22.01.2020.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Профит» (ИНН 2722124048) назначить внеплановую проверку на предмет исполнения обязательств по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов;
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия по результатам внеплановой проверки в отношении организации рассмотреть на заседании Совета 22.01.2020.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» ИНН 2526007115

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2019, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации от 05.09.2019, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2019 год, имеется задолженность по оплате членских взносов;

Решениями Совета в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол от 02.08.2019 № 15) и приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (протоколы от 15.08.2019 № 17, от 19.09.2019 № 19). В настоящее время нарушения не устранены;

- ООО «КонсалТрэфт» ИНН 2721212333

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2019, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации от 05.09.2019, в организации отсутствует 1 специалист по организации подготовки проектной документации, внесенный в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного проектирования, не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2019 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов.

Решениями Совета в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждений (протокол от 17.07.2019 № 14) и приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (протоколы от 15.08.2019 № 17, от 19.09.2019 № 19). В настоящее время нарушения не устранены;

- ООО «Управление снабжения и сбыта» ИНН 2722083578

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, у организации имеется задолженность по оплате членских взносов;

Решениями Совета в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол от 17.07.20219 № 14) и приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (протокол от 15.08.2019 № 17). В настоящее время нарушения не устранены;

- ООО «Контроль-ДВ» ИНН 6501219281

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пункта 5.2.3., 19.2. Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации от 05.09.2019, организацией не обеспечены условия для проведения плановой проверки за 2019 год.

Решениями Совета в отношении организации применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол от 05.07.2019 № 13) приостановления права осуществлять подготовку проектной документации (протоколы от 15.08.2019 № 17, от 09.10.2019 № 21). В настоящее время нарушения не устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» Верхогляда Сергея Григорьевича, который предложил в соответствии с пунктом 4.1, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

В отношении:

- АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» ИНН 2526007115;

- ООО «КонсалТрэфт» ИНН 2721212333

применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

- ООО «Управление снабжения и сбыта» ИНН 2722083578

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 21.01.2020.

- ООО «Контроль-ДВ» ИНН 6501219281

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 18.02.2020.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОАП «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» ИНН 2526007115	6	0
2	ООО «КонсалТрэфт» ИНН 2721212333	6	0
3	ООО «Управление снабжения и сбыта» ИНН 2722083578	6	0
4	ООО «Контроль-ДВ» ИНН 6501219281	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении АО «ЭНЕРГОРЕМОНТ» (ИНН 2526007115) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2019, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации от 05.09.2019, применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «КонсалТрэфт» (ИНН 2721212333) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10.04.2019, пункта 5.2.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации от 05.09.2019, применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Управление снабжения и сбыта» (ИНН 2722083578) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты

вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 21.01.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Управление снабжения и сбыта» (ИНН 2722083578) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОАП «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 12.12.2018, пункта 5.2.3., 19.2. Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации от 05.09.2019, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять подготовку проектной документации до 18.02.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Контроль-ДВ» (ИНН 6501219281) обязано уведомить АСРО «РОАП «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем 29.11.2019 заявлении о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Центр комплексного проектирования Восток» (ИНН 2725126741).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Центр комплексного проектирования Восток» (ИНН 2725126741) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода «Центр комплексного проектирования Восток» (ИНН 2725126741) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» - 29.11.2019 года.

Приложение: обращение министерства строительства Хабаровского края от 16.12.2019 № 03.2.11-13018 на 2 л. в 1 экз.

Заседание Совета закрыто в 15-30.

Председатель Совета



С.Г. Верховляд

Секретарь Совета



С.В. Горбулев



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
Хабаровского края**

Муравьева-Амурского ул., д. 32, г. Хабаровск, 680000  
Тел./факс: (4212) 32-83-69, 32-59-39. E-mail: mstr@adm.khv.ru  
ОКПО 00090301, ОГРН 1022700921231  
ИНН/КПП 2721047591/272101001

Президенту  
АСРО "РОАП "СОЮЗ"

С.В. Диановой

rossouz@rossouz.ru

16.12.2019 № 03.2.11-13018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О принятии мер в отношении члена саморегулируемой организации



Уважаемая Светлана Владимировна!

Членами АСРО "РОАП "СОЮЗ" являются ООО "Профит" (ИНН 2722124048) и ООО "Профит" (ИНН 2721209147).

Указанные общества также являются подрядчиками по государственным контрактам на выполнение проектных работ по объектам краевой собственности (далее - подрядчики).

В процессе исполнения государственных контрактов, со стороны подрядчиков допускается системное ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств (нарушение существенных условий договора), выразившееся в срыве сроков проектирования объектов и неоднократном получении отрицательных заключений органов государственной экспертизы по следующим объектам:

- "Школа на 300 мест в селе Найхин, Напайский район, Хабаровский край", государственный контракт от 26.04.2019 № 0122200002519001321-ЭОК;

- "Стационарный комплекс с отделением скорой медицинской помощи КГБУЗ "Советско-Гаванская районная больница" министерства здравоохранения Хабаровского края", государственный контракт № 0122200002518005712-А от 25.10.2018.

В соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе, контроль за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Статьями 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О само-

103365

АСРО «РОАП «СОЮЗ»

вх. № 285 от 17.12.19

регулируемых организациях" установлено, что контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки может являться направленная в саморегулируемую организацию жалоба на нарушение членом саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации.

При рассмотрении жалоб на действия членов саморегулируемой организации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов саморегулируемой организации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

С учетом изложенного, прошу Вас провести в отношении ООО "Профит" (ИНН 2722124048) и ООО "Профит" (ИНН 2721209147) внеплановую проверку в связи с настоящим обращением (жалобой) и в отношении данных проектных организаций принять меры воздействия, предусмотренные законодательством.

Настоящее обращение рассмотреть с участием представителя Министерства строительства края.

В случае не принятия соответствующих мер по настоящему обращению, министерство строительства края инициирует рассмотрение изложенного вопроса Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.11.2012 № 1202 (ред. от 26.01.2019) "Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций".

Дополнительно информируем, что для реализации объекта "Школа на 300 мест в селе Найхин, Нанайский район, Хабаровский край" в рамках федерального и регионального проекта "Современная школа" национального проекта "Образование" на 2020 год привлечено бюджетное финансирование в размере 538,3 млн. рублей, из которых 336,3 млн. рублей – средства из федерального бюджета.

Срыв сроков проектирования и получение отрицательных заключений государственной экспертизы по проектной документации поставило под угрозу своевременное освоение привлеченных бюджетных средств и, как следствие, применение штрафных санкций к Правительству Хабаровского края.

И.о министра



А.И. Селезнев