НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

ОГРН 1092700000535 ИНН 2722085173

Адрес: 680038, г. Хабаровск,
ул. Знаменщикова, д. 3. пом. I (6-12)

Телефон:(факс): +7(4212) 564120
Эл. почта: rossouz@rossouz.ru
веб. сайт: www.rossouz.ru

ПРОТОКОЛ № 7
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Дата проведения собрания:	12 января 2010 года
Место проведения собрания:	680002, г.Хабаровск, ул.Муравьева-Амурского, д.19.
Вид заседания:	Внеочередное
Основание созыва :	Решение Совета
Форма проведения:	очная
Председатель собрания:	Президент НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович Горбулева Татьяна Георгиевна.
Секретарь собрания:	
Время начала регистрации участников собрания:	14 часов 30 минут
Время окончания регистрации участников собрания:	15 часов 00 минут
Собрание открыто:	15 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА:

Члены НП «РОАП «СОЮЗ», согласно реестру членов НП «РОАП «СОЮЗ».
Всего: 50 членов. Явка 100 %. Количество голосов – 50. Кворум для принятия решения достигнут (имеется).

Полномочия представителей членов НП «РОАП «СОЮЗ» проверены.

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ:

Президент НП «РОАП «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовна.

ИЗБРАНЫ:

Председателем собрания единогласно избран — Президент НП «РОАП «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовна.
Секретарем собрания единогласно избрана- директор ООО «Проектно-Строительное Бюро «Архитектура и Конструирование» Горбулева Татьяна Георгиевна.
Председателем счетной комиссии единогласно избран — генеральный директор ООО «Капитал-Строй» Воронов Александр Алексеевич.

Членами счетной комиссии единогласно избраны — бухгалтер НП «РОАП «СОЮЗ» Массалитина Маргарита Юрьевна, главный специалист по информационному обеспечению Борисов Андрей Сергеевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение приоритетных направлений деятельности НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.
2. Приобретение НП «РОАП «СОЮЗ» статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Порядок формирования компенсационного фонда и размер взносов в компенсационный фонд.
4. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов НП «РОАП «СОЮЗ» к сфере деятельности НП «РОАП «СОЮЗ».
5. Утверждение Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства (по видам работ)
6. Утверждение Положения «О «Правилах контроля в области саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ»».
7. Утверждение Положения о дисциплинарной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ»
8. Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия членов НП «РОАП «СОЮЗ».
9. Утверждение Положения о контрольной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ».
10. Утверждение Положения о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
11. Утверждение Стандарта выполнения работ влияющих на безопасность объектов капитального строительства.
12. Утверждение правил саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ».
13. Вступление НП «РОАП «СОЮЗ» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.
14. Утверждение сметы расходов НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

Вопросы повестки дня приняты единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос 1. Определение приоритетных направлений деятельности НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» Симанович О.В., который предложил в качестве приоритетных направлений деятельности НП «РОАП «СОЮЗ» в 2010 году, определить:

- Повышение качества выполнения работ по подготовке проектной документации членами НП «РОАП «СОЮЗ» .
- Содействие членам НП «РОАП «СОЮЗ» в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить приоритетные направления деятельности НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

Вопрос 2. Приобретение НП «РОАП «СОЮЗ» статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» Симанович О.В., который в своем выступлении отметил, что НП «РОАП «СОЮЗ» учреждено, в целях создания саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации при условии ее соответствия требованиям пункта 2 части 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ. О.В. Симанович предложила в срок до 20 января 2010 года привести в соответствие с нормами действующего законодательства документы НП «РОАП «СОЮЗ» и направить документы на регистрацию в РОСТЕХНАДЗОР для получения статуса саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Приобрести статус саморегулируемой организации НП «РОАП «СОЮЗ», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Вопрос 3. Порядок формирования компенсационного фонда и размер взносов в компенсационный фонд.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание о том, что в соответствии с нормами действующего законодательства некоммерческая организация вправе приобрести статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации при условии ее соответствия следующим требованиям:

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пятьдесят индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц;
2) наличие компенсационного фонда, сформированного в размере не менее чем пятьсот тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации или, если такой организацией установлено требование к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена некоммерческой организации.

Был вынесен на голосование вариант формирования компенсационного фонда в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена НП «РОАП «СОЮЗ» при условии страхования членами НП «РОАП СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и распределение средств компенсационного фонда (до приобретения статуса СРО) на специальном обособленном счете в Дальневосточном банке

Сбербанка России, с дополнительным соглашением о запрете расходования этих средств.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Сформировать компенсационный фонд в размере не менее чем сто пятьдесят тысяч рублей на одного члена НП «РОАП «СОЮЗ» и распределить средства компенсационного фонда (до приобретения статуса СРО) на специальном обособленном счете в Дальневосточном банке Сбербанка России, с дополнительным соглашением о запрете расходования этих средств.

Вопрос 4. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено Общим собранием членов НП «РОАП «СОЮЗ» к сфере деятельности НП «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание об утвержденном Приказе от 09.12.2008 года № 274 и Приказе от 21.10.2009 года № 480 о внесении изменений в приказ 09.12.2008 года Министерства регионального развития о перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства О.В. Симанович отметила, что Общее собрание членов может утвердить полный перечень видов работ по подготовке проектной документации, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «РОАП «СОЮЗ». В связи с чем было предложено утвердить:

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К КОТОРЫМ ОТНОСИТСЯ К СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НП «РОАП «СОЮЗ» в следующем составе:

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка

2. Работы по разработке архитектурных решений

3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений

4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений

5. Работы по подготовке проекта организации строительства

6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов

7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды

8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта

11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта

12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"

13. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

14. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено Общим собранием членов НП «РОАП «СОЮЗ» к сфере деятельности НП «РОАП «СОЮЗ»

Вопрос 5. Утверждение Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства (по видам работ)

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который информировал Общее собрание, что в соответствии с нормами Градостроительного кодекса НП «РОАП «СОЮЗ» необходимо разработать и утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также свидетельство о допуске), - документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В ходе работы НП «РОАП «СОЮЗ» были подготовлены проекты Требований, которые содержат обязательные, согласно действующему законодательству, проектным организациям, претендующим на получение свидетельств о допуске.
Было предложено утвердить Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении 14 видов работ.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить положение о требованиях к выдаче свидетельств свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства

Вопрос 6. Утверждение Правил контроля в области саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Правила контроля в области саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила контроля в области саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ»

Вопрос 7. Утверждение Положения о дисциплинарной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Положение о дисциплинарной комиссии.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о дисциплинарной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ»

Вопрос 8. Утверждение Положения о мерах дисциплинарного воздействия членов НП «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Положение о мерах дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами НП «РОАП «СОЮЗ» требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия членов НП «РОАП «СОЮЗ» .

Вопрос 9. Утверждение Положения о контрольной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на утверждение Положение о контрольной комиссии.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положение о контрольной комиссии НП «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос 10.Утверждение Положения о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который предложил создание в НП «РОАП «СОЮЗ» системы личного и коллективного страхования членов НП «РОАП «СОЮЗ» и вынес на утверждение Положение о страховании членами НП «РОАП СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить положение о страховании членами НП «РОАП «СОЮЗ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Вопрос 11. Утверждение Стандарта выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович об утверждении Стандарта выполнения работ. влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить стандарт выполнения работ, влияющих на безопасность объектов

капитального строительства НП «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос 12. Утверждение правил саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович об утверждении Правил саморегулирования НП «РОАП «СОЮЗ».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить правила саморегулировапния НП «РОАП «СОЮЗ».

Вопрос 13. Вступление НП «РОАП «СОЮЗ» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на голосование вопрос о вступлении НП «РОАП «СОЮЗ» , после приобретения статуса СРО в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: После приобретения статуса СРО, НП «РОАП «СОЮЗ» вступает в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих подготовку проектной документации.

Вопрос 14. Утверждение сметы расходов НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

СЛУШАЛИ: Президента НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович, который вынес на обсуждение вопрос об утверждении сметы расходов НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ

голосовали поднятием рук

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

голосовали «ЗА» единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов НП «РОАП «СОЮЗ» на 2010 год.

По всем вопросам повестки дня решения приняты единогласно.

Общее собрание участников закрыто в 19 часов 00 минут.

Председатель собрания **Президент НП «РОАП «СОЮЗ» О.В. Симанович**

Секретарь **Т.Г. Горбулева**

прошнуровано
пронумеровано

9 (девять) лист(ов)

Президент
НП „РОАП „Союз" О.В. Климанович