

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Аудит»  
Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, офис 601 Сайт: Бухгалтер-ДВ.рф тел.: (4212) 61-07-78  
ИНН 2721163566, расчетный счет № 4070 2810 9080 1002 1411 в Дальневосточном филиале ПАО «ФК Открытие»  
корр.сч. 30101810908130000704, БИК 040813704

№ 28 от « 27 » марта 2023 г.

г. Хабаровск

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«РОАП «СОЮЗ»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «РОАП «СОЮЗ» (АСРО «РОАП «СОЮЗ») (ОГРН 1092700000535) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;

и приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «РОАП «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2022 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденными в Российской Федерации, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию о влиянии COVID-19, геополитической обстановки на деятельность Ассоциации саморегулируемой организации «РОАП «СОЮЗ», изложенную в пояснении к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

## Ответственность руководства и общего собрания членов аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание членов аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

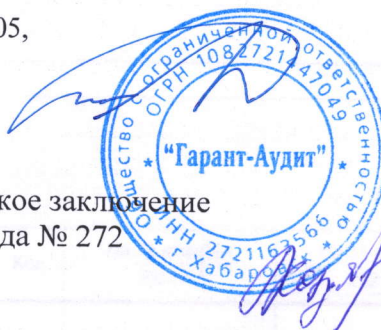
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате

которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием членов аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Гарант-Аудит»  
(аттестат аудитора № 045740 от 25.04.2002 г. № 105,  
выдан на неограниченный срок,  
член СРО ААС, ОРНЗ № 22006099304)



Н.В. Дружинина

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(аттестат аудитора № К 007146 от 02.09.2003 года № 272  
член СРО ААС, ОРНЗ 22006101824)

С.А. Козьярская

Аудиторская организация:

ООО «Гарант-Аудит»  
ОГРН 1082721447049; 680000, Россия, Хабаровский край,  
г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 601;  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;  
ОРНЗ №12006082945

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 декабря 2022 г.**

Организация АСРО "РОАП "СОЮЗ"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций	по ОКПО	60667012	
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	ИНН	2722085173	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	94.1	
Местонахождение (адрес) 680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, б-р.Уссурийский, д. 15	по ОКФС / ОКФС	20614	16
	по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ГАРАНТ - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721163566
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1082721447049

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	806	-	571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>806</b>	<b>-</b>	<b>571</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 015	868	1 115
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 669	63 968	60 796
	в том числе:				
	Средства компенсационных фондов	1251	69 243	62 818	58 541
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>70 684</b>	<b>64 836</b>	<b>61 911</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>71 490</b>	<b>64 836</b>	<b>62 482</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2022 г. 3	На 31 декабря 2021 г. 4	На 31 декабря 2020 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ 6</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	361	1 424	2 648
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	571
	Резервный и иные целевые фонды	1370	69 089	62 682	58 632
	в том числе:				
	Компенсационный фонд Возмещения Вреда	1371	16 698	13 945	13 841
	Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств	1372	52 391	48 737	44 791
	Итого по разделу III	1300	69 450	64 106	61 852
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	728	-	-
	Итого по разделу IV	1400	728	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 041	561	455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	271	169	175
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 312	730	630
	<b>БАЛАНС</b>	1700	71 490	64 836	62 482



Руководитель

(подпись)

Дианова С.В.

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация АСРО "РОАП "СОЮЗ"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002
Вид экономической Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных деятельности организаций	по ОКПО	60667012
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства/Частная собственность	ИНН	2722085173
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	94.1
	по ОКОПФ / ОКФС	20614   16
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 718	2 041
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 718	2 041
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(1 144)	(408)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 408 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 574	1 633

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>22</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>21</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	4 574	1 633
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дианова С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"14" февраля 2023 г.

Примечание

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

<sup>3</sup> Указывается отчетный период.

<sup>4</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<sup>5</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>6</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

<sup>7</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2022 г.

Организация АСРО "РОАП "СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных  
деятельности организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие

партнерства/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
60667012	
2722085173	
94.1	
20614	16
384	

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	64 106	61 281
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	5
	Членские взносы	6215	6 507	7 071
	Целевые взносы	6220	1 833	3 150
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	1
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	4 574	1 599
	Прочие	6250	5	34
	Всего поступило средств	6200	12 919	11 860
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 36 )	( 124 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 36 )	( 124 )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 6 610 )	( 6 499 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 5 448 )	( 5 223 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 216 )	( 237 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 946 )	( 1 039 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( 929 )	( 2 412 )
	Всего использовано средств	6300	( 7 575 )	( 9 035 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	69 450	64 106



Дианова С.В.

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

3 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное  
объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»**

**за 2022 год**

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» (далее Ассоциация), сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета отчетности за 2022 год.

## **1. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2022 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 года.

При заполнении бухгалтерской отчетности Общество использует единицу измерения – тысячи рублей.

## **2. Общие сведения**

Полное наименование некоммерческой организации - Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ».

Сокращенное наименование некоммерческой организации-АСРО «РОАП «СОЮЗ» (далее Ассоциация).

Юридический (Фактический) адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д.15, тел.(4212) 911616.

Государственная регистрация № 2714030257 от 11.06.2009 ОГРН 1092700000535.

ИНН/КПП 2722085173/270101001

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-137-18022010

Основной вид деятельности по ОКВЭД - деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций.

Среднесписочная численность работников Ассоциации на 31.12.2022 года 1 человек.

Число членов в Ассоциации на 31.12.2022 составляло 62, по состоянию на 31.12.2021 = 68.

Аудитором Общества является ООО «ГАРАНТ-АУДИТ», ИНН 2721163566 КПП 272101001 ОГРН 1082721447049, находящееся по юридическому адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 601.

## **3. Основные цели деятельности Ассоциации**

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации является:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

3.1.4. содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства;

3.1.5. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

3.1.6. содействие в аттестации, повышении квалификации и профессиональном росте специалистов членов Ассоциации;

3.1.7. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации;

3.1.8. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **4. Органы управления Ассоциации**

4.1. Общее собрание членов Ассоциации;

4.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации). Совет включает в себя 4 представителя организаций-членов Ассоциации, во главе с председателем Верхогляд Сергей Григорьевичем и 2 независимых члена.

4.3. Исполнительный орган Ассоциации - Президент Дианова Светлана Владимировна.

Ознакомившись с определениями лиц, осуществляющих корпоративное управление, конечных бенефициаров, связанных сторон, контроля, значительного влияния и операций со связанными сторонами, согласно имеющейся у нас информации, настоящим подтверждаем следующее. Связанные стороны отсутствуют. Лицами, ответственными за корпоративное управление в Ассоциации являются: постоянно действующий

коллегиальный орган управления Ассоциации-Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации); президент Дианова Светлана Владимировна, работники администрации Ассоциации. Расходы по управленческому персоналу за 2022 год составил 1479,9 тыс. рублей ( в том числе: 990,4 сумма начисленного вознаграждения после удержания НДФЛ, 148,0 сумма удержанного НДФЛ, 341,5 сумма уплаченных страховых взносов).

## **5. Информация об учетной политике.**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, исходя из:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Ассоциации учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Ассоциации, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **Информация об изменениях учетной политики отчетного года:**

В учетную политику в связи с вступлением в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России по 17 сентября 2020 г. № 204н, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н внесены изменения.

### **Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2023 года)**

Изменения в учетную политику не вносились.

## **6. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:**

### **6.1 Основные средства**

Ассоциация принимает к учету актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия, стоимостью

больше 200 тысяч рублей.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) ОС, имеющих ценность ниже 200 тысячи рублей. Несущественные активы соответствующие одновременно признаками основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены.

Несущественные активы, учитываются в качестве материально-производственных запасов с применением счета 10.02. Количественный учет после их списания ведется на забалансовом счете МЦ.04.

Ассоциация осуществляет ежегодный тест на обесценивание ОС не позднее 30 декабря.

Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с 01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценивания, Ассоциация принимает решение о нецелесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в условиях нового порядка учета ОС.

## 6.2 Запасы

В составе материально-производственных запасов относятся:

- используемые в качестве сырья, материалов и тому подобное при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары;
- используемые для управленческих нужд организации.

Кроме того, в составе МПЗ учитываются "малоценные" ОС, а также книги, брошюры и иные аналогичные издания.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется с применением счета 10.

Оценка списания материально-производственных запасов (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (ФИФО).

## 6.3. Организация учета доходов.

Доходами Ассоциации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходами Ассоциации признаются проценты, полученные за предоставление в

пользование средств компенсационного фонда Ассоциации, учитываются на счете 76.11 Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направляется на увеличение компенсационного фонда Ассоциации, согласно действующего законодательства, с отнесением на счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств».

#### 6.4. Расчеты с контрагентами

Расчеты с членами Ассоциации осуществляются с применением счета 76.03.

Прочие расчеты с членами Ассоциации и другими контрагентами осуществляются с применением счета 76.09.

Расчеты с поставщиками, а также прочими организациями оказывающими услуги Ассоциации осуществляются с применением счета 60.

#### 6.5. Целевое финансирование.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» вести по назначению целевых средств.

Учет поступления средств членских взносов учитывать на счете 76.3 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Ежеквартальный членский взнос" .

Учет поступления средств вступительных взносов учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Вступительный взнос" .

Учет прочих целевых поступлений средств учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств указанных в первичных документах (платежное поручение, приходный кассовый ордер).

Для расходования средств Ассоциации учитывать только фактически поступившие вступительные и членские взносы с отнесением данных взносов на назначение целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Учет расходования средств членских, вступительных взносов учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Учет поступления взносов в компенсационный фонд учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации». По факту принятия организаций (иных лиц) в члены Ассоциации производить начисление взноса в компенсационный фонд на счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд

Обеспечения Договорных Обязательств».

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания списываются на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос».

В связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный Кодекс РФ с 01.07.2017 года произошли изменения в распределении взносов в Компенсационный фонд СРО (КФ). С 01.07.2017 года на основании изменений были распределены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В связи с изменением требований к размерам взносов и перераспределением доходов от размещения средств КФ за прошлые годы у членов Ассоциации возникли права на получение нового уровня ответственности, согласно заявленных прав по распределению средств КФ в виде сумм уплаченных ранее взносов в КФ. Согласно действующего законодательства суммы взносов внесенные ранее в КФ возврату не подлежат и являются обеспечением ответственности всех членов Ассоциации. Все суммы подлежат аналитическому учету с использованием счета 008 в разрезе контрагентов и видам взносов, и являются обеспечением обязательств и платежей, полученных ранее для повышения уровня ответственности по заявлениям членов Ассоциации.

#### 6.6. Формирование резервов в целях бухгалтерского учета.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально с применением счета 63.

Сомнительной задолженностью признается задолженность по всем видам взносов членов, исключенных из Ассоциации,

Создание резерва отражается бухгалтерской справкой, с отнесением суммы резерва на расходы, финансируемые членами Ассоциации с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос» (для членских взносов) и «Ежегодный разовый взнос» (для ежегодных разовых взносов).

Задолженность по ежегодному разовому взносу уплачиваемая за счет средств Ассоциации относится на счет 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности»

6.7. Расчет резерва на оплату отпусков рассчитывается алгоритмом ежемесячного расчета обязательства по методике МСФО и состоит в следующем:

- определяется количество неиспользованных дней отпуска
- определяется средний заработок (как для отпуска)

- умножением дней на средний заработок получается сумма обязательства
- производится сравнение с накопленной суммой и определяется результат (доначисление или списание)
- определяется эффективная ставка взносов по году в целом по каждому виду взносов отдельно
  - определяется облагаемая взносами база сотрудника
  - определяется сумма исчисленных взносов
  - рассчитывается ставка взноса как соотношение суммы взноса и облагаемой базы
  - сумма обязательства умножается на ставку – получается расчетная сумма взноса обязательства
- полученные величины взносов суммируются
  - производится сравнение с накопленной суммой по взносам и определяется результат (доначисление или списание)

#### 6.8. Критерий существенности.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

#### **7. Расчет налога на прибыль**

Организация применяет общую систему налогообложения.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

Основание: пункт 22 ПБУ 18/02.

#### **8. Раскрытие информации по бухгалтерской отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации и учетной политикой, принятой на 2022 год.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные расходы" ведется по статьям расходов (затрат), согласно смете доходов и расходов Ассоциации.

Общехозяйственные расходы, подлежат распределению согласно сметы доходов и расходов на соответствующий период. И подлежат ежемесячному списанию на



расходование целевых средств с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Доходы и Расходы Ассоциации, согласно, утвержденной сметы (Протокол Общего собрания №36 от 12.11.2021 г.) на 2022 год составили (руб.):

№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	Остаток средств на начало года		687 409,49
	<u>ДОХОДЫ:</u>		
1	Вступительные взносы	75 000,00	0,00
2	Членские взносы	9 180 000,00	7 033 500,00
3	Добровольные взносы, пожертвования		0,00
4	Прочие доходы		5 215,00
	Итого	9 255 000,00	7 038 715,00
	<u>РАСХОДЫ:</u>		
1	Расходы на оплату труда (зарплата, взносы)	6 275 000,00	5 447 784,69
2	Оплата командировочных расходов	600 000,00	216 062,00
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	1 125 000,00	946 054,02
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	200 000,00	35 825,00
5	Прочие расходы (аудиторская проверка, бланки свидетельств, услуги нотариуса, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.)	1 055 000,00	929 026,42
	Итого	9 255 000,00	7 574 752,13
	Остаток средств на конец года		151 372,36

### 9. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2022г.

#### 9.1.Стр. 1150 Основные средства (тыс. руб.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Основные средства,</b>	<b>806</b>	-	<b>571</b>
<b>в том числе:</b>			
-компьютерная и орг.техника		-	220
-прочее		-	351
Поступило		-	-
Выбыло	-	-	

#### 9.2.Стр. 1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020

<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>1015</b>	<b>868</b>	<b>1115</b>
<b>в том числе:</b>			
-расчеты с членами Ассоциации	2108	1877	1671
-резерв по сомнительным долгам	(1352)	(1140)	(804)
-авансы поставщикам	161	88	70
- расчеты с бюджетами	26	29	3
-прочие контрагенты	72	14	175

**9.3.Стр.1250** Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:</b>	<b>69669</b>	<b>63968</b>	<b>60796</b>
-расчетный счет	426	1149	2162
-касса	-	-	93
-специальный счет	69243	58541	62818

Так как у некоммерческих организаций отсутствует Уставный капитал, поэтому раздел III баланса именуется «Целевое финансирование» и включает следующие показатели строк:

**9.4.Стр. 1350** «Целевые средства» показан остаток средств целевого финансирования (тыс. руб.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Целевые средства, в том числе:</b>	<b>361</b>	<b>1424</b>	<b>2649</b>
Взносы на расходы по уставной деятельности согласно утвержденной сметы Ассоциации	361	1424	2649

**9.5.Стр. 1360** «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» показана стоимость особо ценного имущества (тыс. руб.)

Вид имущества	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Основные средства	-	-	571

**9.6.Стр. 1370** «Резервные и иные целевые фонды» показаны фонды сформированные в соответствии с законодательством РФ (тыс. руб.).

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Резервные и иные целевые</b>	<b>69089</b>	<b>62682</b>	<b>58632</b>

<b>фонды), в том числе:</b>				
-компенсационный фонд	16698	13495	13841	
Возмещения вреда				
-компенсационный фонд	52391	48737	44791	
Обеспечения Договорных				
Обязательств				

**9.7.Стр. 1450** «Прочие обязательства (тыс. руб.)»

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Арендные обязательства	728	-	-

**9.8.Стр. 1520** Кредиторская задолженность (тыс.руб.)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>1041</b>	<b>561</b>	<b>455</b>
<b>в том числе:</b>			
-аванс по членским взносам	546	408	248
-задолженность поставщикам	-	-	1
-налоги и взносы (текущие)	495	153	206
-прочие	-	-	-

**9.9. стр.2320** Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Получены проценты от размещения средств членских взносов, компенсационных фондов на спец.счетах согласно действующему законодательству на 31.12.2022 г. – 5718 тыс.руб., на 31.12.2021 г.-2041 тыс. руб.

Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направлен на увеличение компенсационных фондов Ассоциации:

- Компенсационный фонд возмещения вреда увеличен на 1069,8 тыс.руб.;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличен на 3504,4 тыс.руб.

**10.Взаимоувязка форм отчетности:**

У Ассоциации на 31.12.2021 г. показатель строки 6400 Отчета о целевом использовании средства равен 64 106 тыс.руб., что соответствует данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 год графа 4 строка 1300 = 64 106 тыс.руб..

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы

оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности не происходило.

Юридические риски, связанные с незаконченными, судебными разбирательствами отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде не было.

Операций со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствовали.

Сведения о выданных гарантиях и поручительствах отсутствуют.

**Сведения о недопущении непрерывности деятельности и событиях, произошедших после отчетной даты.**

По нашей оценке, Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Ассоциация не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2022 г. по 15.03.2023 г.

У Ассоциации отсутствуют события и условия, которые могут продлить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство Ассоциации допускает способность организации продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным периодом. Ассоциация не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

У Ассоциации отсутствуют «влияющие» события и условия, которые произошли до подписания отчетности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации.

Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, пандемия вируса COVID-19, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний оказывали негативное влияние на российскую экономику в 2022 году. Действие указанных факторов способствовало экономическому спаду в стране, характеризующемуся падением показателя валового внутреннего продукта. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее,

будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

#### Информация о рисках

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности будущего экономического роста, доступности финансирования, а так же стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития Ассоциации в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике.

Президент  
АСРО «РОАП»СОЮЗ»

С.В.Дианова

Главный бухгалтер

В.А.Федорова



Прошито и пронумеровано

22 (двадесет и два) листов  
27.05.2023