

ОГРН 1092700000535  
ИНН 2722085173

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-П-137-18022010



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 911616  
rossouz@rossouz.ru  
www.roapsouz.ru

---

**УТВЕРЖДЕН**

решением Общего собрания членов  
АСРО «РОАП «СОЮЗ»  
протокол № 35 от 10 марта 2021 г.  
Президент АСРО «РОАП «СОЮЗ»

\_\_\_\_\_ С.В. Дианова

«10» марта 2021 года

**ОТЧЕТ**  
**ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА**  
**(ПРЕЗИДЕНТА) АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2020 год**

г. Хабаровск

### **Общие сведения о деятельности АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

Деятельность АСРО «РОАП «СОЮЗ» в 2020 году осуществлялась в соответствии с целями и задачами, установленными действующим законодательством, Уставом АСРО «РОАП «СОЮЗ» и Приоритетными направлениями деятельности АСРО «РОАП «СОЮЗ» на 2019 – 2020 гг., утвержденными решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 12.12.2018 года (протокол № 30).

Работа АСРО «РОАП «СОЮЗ» по реализации своих основных функций велась по следующим направлениям:

1. Ведение реестра членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» (для вступления) и членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
3. Прием и рассмотрение заявлений членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
4. Выдача выписок из реестра членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
5. Проведение плановых и внеплановых проверок в отношении членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
7. Осуществление анализа деятельности членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
8. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию;
9. Работа по правовой экспертизе коллективного договора страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и дополнительных соглашений к договору;
10. Разработка и актуализация документов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
11. Обеспечение информационной открытости АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;
13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам
14. Бухгалтерская отчетность и аудит
15. Иная деятельность, направленная на достижение уставных целей.

## **Раздел 1. Ведение реестра членов АСРО «РОАП СОЮЗ»**

По состоянию на **01.01.2020** года членами АСРО «РОАП «СОЮЗ» являлись **72** организации.

За отчетный период в состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» вступило **3** организации, прекратило членство **3** организации.

По состоянию на **31.12.2020** года количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» составило **72**.

### **Количественный состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» с разбивкой по регионам (по состоянию на 31.12.2020):**

Хабаровский край – 47

Приморский край – 12

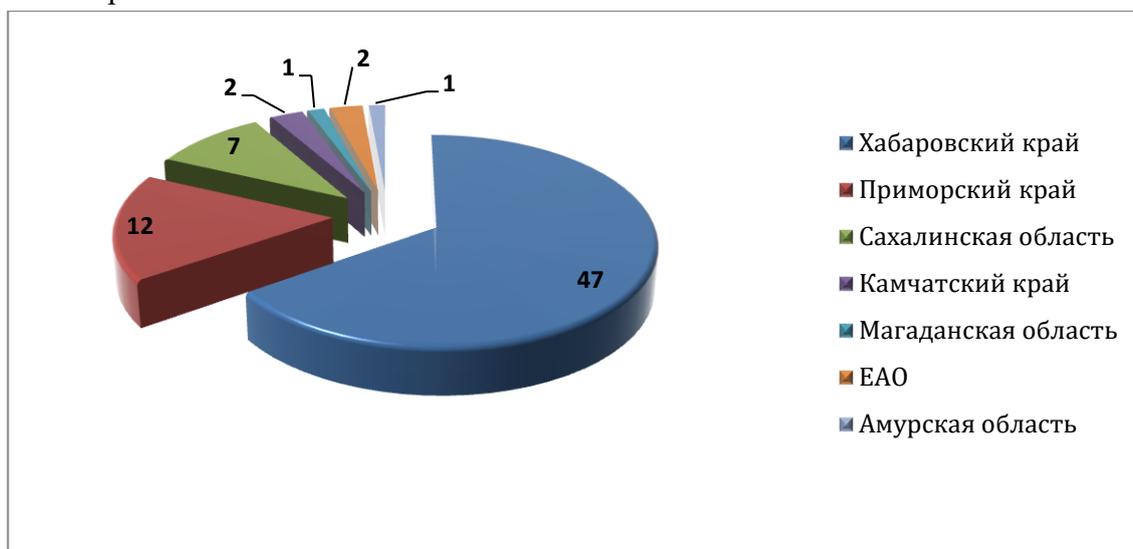
Камчатский край – 2

Еврейская автономная область – 2

Амурская область - 1

Сахалинская область – 7

Магаданская область – 1



### **Основания прекращения членства в 2020 году:**

- 2 организации - добровольный выход из состава членов,

- 1 организация исключена из состава членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» решением коллегиального органа управления (Совета) за неоднократное нарушение требований законодательства и внутренних документов Ассоциации.

В 2020 году по запросам организаций – членов, администрацией АСРО «РОАП «СОЮЗ» выдано **413** выписок из реестра членов.

## **Раздел 2. Прием и рассмотрение документов кандидатов в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» (для вступления) и членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

В 2020 году администрацией АСРО «РОАП «СОЮЗ», рассмотрены документы и проведены членами Контрольной комиссии проверки на предмет соответствия кандидата условиям членства **3** организаций. Первичные проверки при приеме в члены АСРО «РОАП «СОЮЗ» производились в документарной форме. В состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» приняты **3** организации.

## **Раздел 3. Прием и рассмотрение заявлений членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».**

В 2020 году Администрацией Ассоциации принято и рассмотрено **6** заявлений о внесении изменений в реестр членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»:

- в отношении 4 организаций внесены изменений в сведения об уровнях ответственности;

- в отношении 1 организации внесены изменения в части выдачи права осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- в отношении 1 организации принято решение об отказе во внесении изменений в сведения об уровне ответственности, в связи с отсутствием доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до второго уровня ответственности и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до второго уровня ответственности, в соответствии с заявлением.

По состоянию на **31.12.2020** состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» с градацией по уровням ответственности, в соответствии с внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда следующий:



По состоянию на **31.12.2020** состав членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» с градацией по уровням ответственности по договорным обязательствам следующий:



**Размеры компенсационных фондов по состоянию на 01.01.2021:**

- компенсационный фонд возмещения вреда АСРО «РОАП «СОЮЗ» **13 856 928, 94 рублей;**
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОАП «СОЮЗ» **44 684 323, 38 рублей.**

#### **Раздел 4. Осуществление функции оператора Национального реестра специалистов в области проектирования**

С 2017 года АСРО «РОАП «СОЮЗ» осуществляет функции Оператора Национального реестра специалистов НОПРИЗ (далее – НРС).

В рамках указанного направления, АСРО «РОАП «СОЮЗ» осуществлен прием, экспертиза и направление в НОПРИЗ пакетов документов лиц, претендующих на включение сведений о них в НРС.

Количество рассмотренных документов лиц, претендующих на внесение сведений в НРС, в 2020 году – 5.

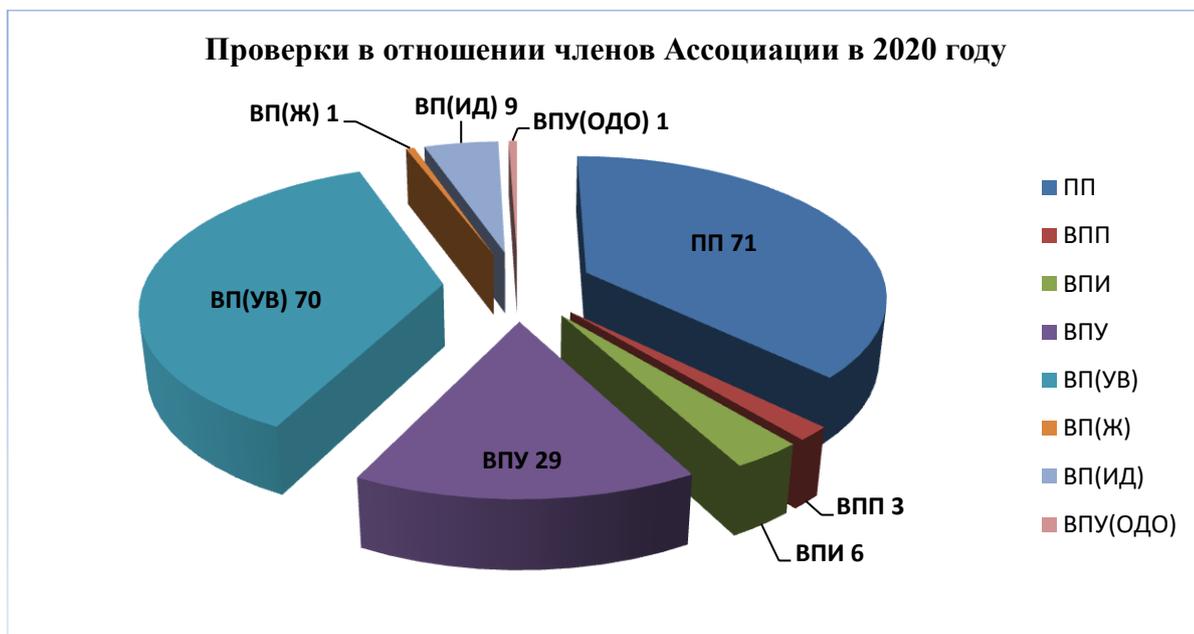
По результатам проведенной в 2020 году работы по включению специалистов в НРС по состоянию на 31.12.2020:

- количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», имеющих два и более специалистов составило 70 (97%) от общего количества членов,
- количество членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», имеющих одного специалиста – 2 (0,03 %).

## Раздел 5. Проведение проверок в отношении членов Ассоциации

В 2020 году в отношении организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» проведено **190** проверок, из них:

1. плановых проверок – **71**
  - документарные – **65**
  - выездные – **6**
  -
2. внеплановых проверок – **119**:
  - **3 ВПП** - внеплановых проверок при приеме в члены,
  - **6 ВПИ** - внесении изменений в реестр членов,
  - **29 ВПУ** - внеплановых проверок по устранению нарушений,
  - **70 ВП(УВ)** - внеплановая проверка по уведомлению о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за 2019 год,
  - **1 ВП(Ж)** – внеплановая проверка по жалобе,
  - **9 ВП(ИД)** – внеплановая проверка на предмет исполнения договорных обязательств,
  - **1 ВПУ (ОДО)** – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда.



### Выполнение плана проверок АСРО «РОАП «СОЮЗ» за 2020 год

<b>I.</b>	<b>Количество проверок по плану</b>	<b>72</b>
1.	Не проведено проверок в связи с прекращением членства	1
<b>II.</b>	<b>Фактическое количество плановых проверок в 2020 г.</b>	<b>71</b>
1.	Количество проверок без замечаний	38
2.	Количество проверок с выявленными нарушениями, в том числе:	33
	устранено	12
	не устранено	21
<b>III.</b>	<b>Общее количество допущенных членами Ассоциации нарушений</b>	<b>48</b>
1.	в части наличия специалистов НРС	4
2.	в части повышения квалификации ИТР	4
3.	в части наличия аттестации по системе Ростехнадзора	6
4.	необеспечение проведения плановой проверки	17
5.	в части требований в области охраны труда	17

### Раздел 6. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов

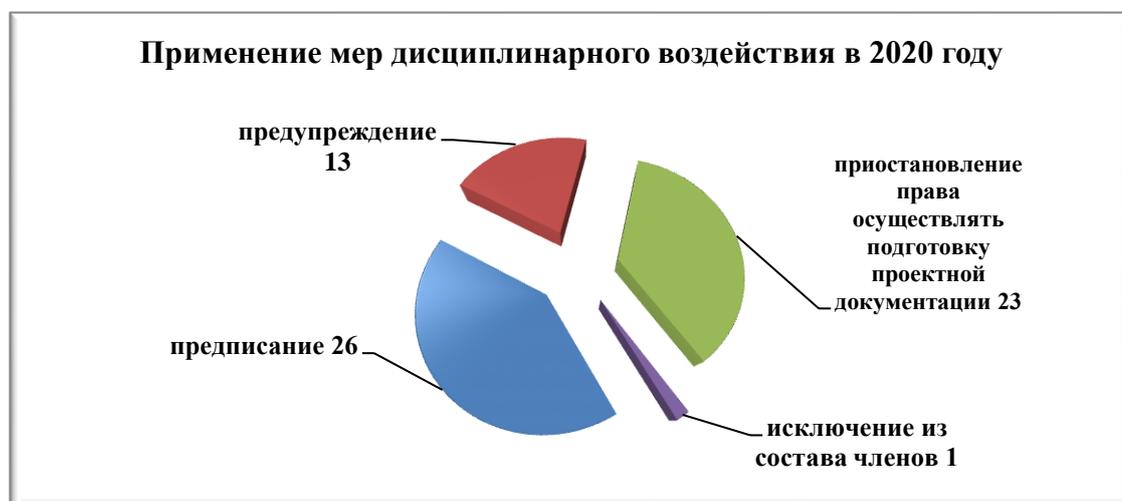
В 2020 году в отношении 31 члена Ассоциации применено 63 меры дисциплинарного воздействия (в том числе, неоднократно):

Предписание – 26 (в отношении 20 членов Ассоциации)

Предупреждение – 13 (в отношении 10 членов Ассоциации)

Приостановление права – 23 (в отношении 12 членов Ассоциации)

Исключение из членов – 1



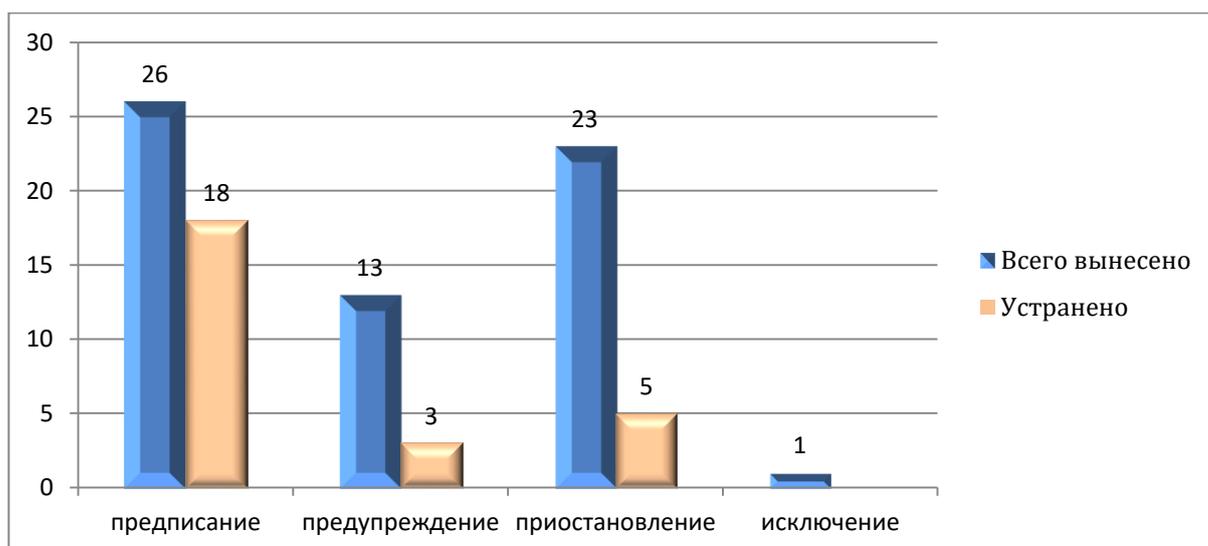
**Устранили нарушения 20 организаций**, в отношении которых принято 26 мер дисциплинарного воздействия:

- Предписание – 18
- Предупреждение – 3
- Приостановление права – 5.

**Не устранили нарушения 15 организаций**, в отношении которых принято 37 мер дисциплинарного воздействия (1 организация исключена по решению Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ»):

- Предписание – 8
- Предупреждение – 10
- Приостановление права – 18.

#### Применение мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в 2020 году



#### **Раздел 7. Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации**

В 2020 году получено и обработано 69 отчетов об основных показателях деятельности членов Ассоциации за 2019 год. По результатам проведенного анализа составлен сводный отчет, который рассмотрен и утвержден Советом Ассоциации 25.12.2020 (протокол № 24).

#### **Раздел 8. Рассмотрение запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию**

В 2020 году АСРО «РОАП «СОЮЗ» проведена следующая работа по рассмотрению запросов, писем, жалоб и обращений, поступивших в Ассоциацию:

- рассмотрено 3 жалоба в отношении членов Ассоциации;
- направлена информация по 20 запросам Федеральной налоговой службы, органов государственной власти (должностных лиц), государственных и муниципальных заказчиков, членов Ассоциации, иных лиц;
- направлена информация по 5 запросам Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

#### **Раздел 9. Работа по обеспечению страхования гражданской ответственности организаций-членов Ассоциации**

С 01.07.2017, в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного решением Совета АСРО «РОАП «СОЮЗ» 10.04.2019 страхование осуществляется на основе коллективного договора.

26 июня 2020 года АСРО «РОАП «СОЮЗ» заключен коллективный договор страхования гражданской ответственности, сроком действия с 03.07.2020 по 02.07.2021.

Ассоциацией проведена правовая экспертиза:

- 1 коллективного договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ;
- 6 дополнительных соглашений к коллективному договору страхования гражданской ответственности от 26.06.2020 и 3 дополнительных соглашений к коллективному договору страхования гражданской ответственности от 10.04.2019.

На 31.12.2020 обязанность по страхованию гражданской ответственности не исполнена 5 организациями – членами (в отношении указанных организаций приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации).

#### **Раздел 10. Разработка и актуализация документов АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

В 2020 году Администрацией АСРО «РОАП «СОЮЗ» была проведена работа по разработке внутренних документов Ассоциации в новых редакциях.

Подготовлены и утверждены Общим собранием членов 21.01.2020 (протокол № 34) следующие документы:

1. Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов,
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств,
4. Приоритетные направления деятельности АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2021-2022 гг.

Подготовлены и утверждены Советом АСРО «РОАП «СОЮЗ» следующие внутренние документы:

1. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации (протокол № 3 от 05.02.2020),

2. Методика оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица (протокол № 20 от 12.11.2020),
3. Рекомендации по обеспечению займов, выдаваемых членам Ассоциации (протокол № 22 от 08.12.2020).

### **Раздел 11. Обеспечение информационной открытости АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

Официальный сайт АСРО «РОАП «СОЮЗ» - <http://roapsouz.ru>

Состав сведений, публикуемых на сайте, соответствует требованиям Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития № 803 от 31.12.2013.

Информация, размещенная на сайте, обновляется регулярно:

- в части сведений, содержащихся в реестре членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» - в день внесения в реестр изменений,
- внутренние документы публикуются в течение трех рабочих дней со дня их принятия,
- информация о персональном составе органов управления и специализированных органов – в день принятия соответствующих решений,
- решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) Ассоциации – в день принятия решений,
- решения, принятые Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» - в течение трех рабочих дней,
- информация о размере компенсационного фонда - не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

Регулярно публикуются информация о значимых событиях в АСРО «РОАП «СОЮЗ», о новостях и изменениях в правовой сфере деятельности проектных организаций, анонс событий и мероприятий в области архитектурно – строительного проектирования.

### **Раздел 12. Работа по обеспечению деятельности и документооборота органов управления и специализированных органов АСРО «РОАП «СОЮЗ»**

За 2020 год АСРО «РОАП «СОЮЗ» проведено 25 заседаний Контрольной комиссии, 24 заседаний коллегиального органа управления, 2 Общих собраний членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

### **Раздел 13. Работа по взысканию задолженности по членским взносам**

В 2020 году в Арбитражный суд Хабаровского края направлено 3 исковых заявления о взыскании членских взносов с организаций, членство которых в АСРО «РОАП «СОЮЗ»

прекращено (общая сумма исковых требований 318 500 рублей, а также госпошлина в размере 10 160 рублей).

Судом приняты решения по 4 заявлениям (в том числе, по 2 заявлениям, поданных Ассоциацией и принятым судом в 2019 году) об удовлетворении требований в полном объеме (общая сумма исковых требований 402372 рублей, включая госпошлину в размере 15 375 рублей).

В рамках дела в банкротстве в отношении 1 организации, прекратившей членство в Ассоциации, подано требование арбитражному управляющему о взыскании задолженности в составе текущих платежей на сумму 81 000 рублей.

#### **Раздел 14. Бухгалтерская отчетность и аудит**

Бухгалтерская отчетность саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

В 2020 году АСРО «РОАП «СОЮЗ» пройдена аудиторская проверка, по результатам которой сделано заключение о достоверном отражении финансового положения АСРО «РОАП «СОЮЗ» в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая отчетность) с аудиторским заключением размещена на официальном сайте Ассоциации.

Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены на специальном банковском счете в Банке ВТБ (ПАО), в соответствии с решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» 18.04.2019 (протокол № 31).

За 2020 год размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на **1 714 232, 99 рублей** (с 12 142 695, 95 рублей до 13 856 928, 94 рублей), размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на **6 207 886, 66 рублей** (с 38 476 436, 72 рублей до 44 684 323, 38 рублей).

#### **Раздел 15. Иная деятельность, направленная на достижение уставных целей**

В 2020 году президент АСРО «РОАП «СОЮЗ» Дианова Светлана Владимировна включена в состав Общественного совета при Комитете государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, в состав Межведомственной комиссии по улучшению условий охраны труда в Хабаровском крае, в состав Народного совета при Губернаторе Хабаровского края, в Градостроительный совет Хабаровского края, осуществляет работу в составе Общественного совета при Министерстве строительства Хабаровского края.

Президентом АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланой Владимировной принято участие в двух окружных конференциях саморегулируемых организаций по ДФО и в Съезде НОПРИЗ.

В связи с ограничениями, связанными с пандемией в 2020 году, Президентом АСРО «РОАП «СОЮЗ» Диановой Светланой Владимировной проведена работа, направленная на оказание поддержки членам АСРО «РОАП «СОЮЗ» и снижение негативных последствий ограничительных мероприятий:

1. В период «нерабочих дней», установленных приказами Президента РФ, администрация АСРО «РОАП «СОЮЗ» осуществляла деятельность в обычном трудовом режиме с применением дистанционных методов работы. В указанный период, в заочной форме принимались и оформлялись решения Совета, осуществлялся прием в члены, вносились изменения в части повышения уровня ответственности, выдавались выписки из реестра членов в электронной форме, подписанные ЭЦП.

2. В отношении членов АСРО «РОАП «СОЮЗ», допустивших нарушения внутренних документов, в том числе в части финансовой дисциплины, не применялись строгие меры дисциплинарного воздействия, а также не применялись меры дисциплинарного воздействия в отношении организаций, не обеспечивших проведение плановой проверки (в связи с режимом самоизоляции).

3. Ежедневно осуществлялся мониторинг нормативно-правовых актов, издаваемых в связи с ограничительными мероприятиями и установлением мер поддержки, соответствующие изменения и разъяснения направлялись в адрес членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» в порядке информационной поддержки.

4. В целях обеспечения деятельности строительных организаций, АСРО «РОАП «СОЮЗ» направлены обращения в Министерство строительства Хабаровского края, а также высшим должностным лицам субъектов – Хабаровского и Приморского краев о необходимости смягчения действующих ограничений для организаций строительной отрасли в целях недопустимости простоя и обеспечения возможности исполнить обязательства в необходимые сроки.

5. Дианова Светлана Владимировна выступила с инициативой о необходимости включения отрасли строительства в перечень отраслей российской экономики, наиболее пострадавших в связи с пандемией. Соответствующее обращение было поддержано Губернатором Хабаровского края и направлено в Правительство РФ. Повторно, обращение направлено в адрес Врио Губернатора края.

В рамках принятых норм для оказания помощи в связи с пандемией, саморегулируемым организациям предоставлено право выдавать займы своим членам из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (срок выдачи займов установлен до 31.12.2020, а в последствие продлен до конца 2021 года). В целях реализации данных норм и оказания финансовой помощи членам АСРО «РОАП «СОЮЗ», Президентом Ассоциации проведена следующая работа:

- инициировано и проведено Общее собрание членов, на котором приняты необходимые изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения обязательств,

- разработаны и представлены для утверждения Советом дополнительные документы, содержащие алгоритмы работы по предоставлению займов, разработаны формы документов, которые необходимо предоставить для получения займа;

- проведена работа с банком ВТБ (ПАО) по вопросу разработки форм трехсторонних соглашений, а также взаимодействия с иными кредитными учреждениями;

- проведена информационная работа – в адрес членов направлялись письма о возможности предоставления займов, формы документов, презентация, подробная информация размещена на сайте АСРО «РОАП «СОЮЗ», при проведении и общего собрания членов уделено особое внимание данному направлению, проведены индивидуальные консультации представителей членов. Информация о продлении срока получения займа до конца 2021 года также направлена в адрес организаций – членов АСРО «РОАП «СОЮЗ»;

- в целях разрешения вопросов, возникающих в связи с возможностью реализации поддержки членов в виде выдачи займов, Президентом Ассоциации направлялись запросы в Национальные объединения, Ростехнадзор, принималось участие в рабочих совещаниях и круглых столах, проводимых Национальными объединениями;

- в декабре 2021 года Дианова Светлана Владимировна, в рамках участия Общественном совете, обратилась к Министру строительства Хабаровского края с просьбой инициировать вопрос продления сроков предоставления займов, а также о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и Постановление Правительства РФ № 938 от 27.06.2020. Предложение Президента АСРО «РОАП «СОЮЗ» было поддержано региональными властями, соответствующее обращение направлено в Минстрой РФ. Изменения в части продления срока предоставления займов внесены в 191-ФЗ. Кроме того, в настоящее время оценку регулирующего воздействия проходит проект постановления Правительства РФ в части изменения иных положений, касающихся выдачи займов (в том числе, расширение целей для получения организациями займа СРО).