



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

13.01.2020 № 336-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация
Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков
«СОЮЗ»

rossouz@rossouz.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» от 18 декабря 2019 г. № 516/19, зарегистрированное в Минстрое России 18 декабря 2019 г. за № 111893/МС, и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) обязательность членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования установлена только для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, выполняющих работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также – договоры подряда на подготовку проектной документации), за исключением случаев, предусмотренных Кодексом.

В соответствии с частью 13 статьи 48 Кодекса постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение). Согласно пункту 10 раздела II Положения «Пояснительная записка» должна содержать сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий в случае необходимости разработки таких условий.

Кроме того, в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в случае, если для подготовки проектной документации требуется отступление от требований, установленных включенными в указанный в части 1 данной статьи перечень национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными

стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, подготовка проектной документации и строительство здания или сооружения осуществляются в соответствии со специальными техническими условиями.

Таким образом, специальные технические условия не входят в состав проектной документации, и для их разработки не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

