

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
АСРО «РОАП «СОЮЗ»
протокол № 25 от 25 мая 2017 года

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОЮЗ»**



**ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА И
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ПРА-03-2017-03

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	ПРА-03-2017-03	редакция от 25.03.2017

Содержание

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПРАВИЛАХ.....	3
3. СПОСОБ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ	3
4. ТРЕБОВАНИЯ К КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	3
5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ БАНКОВСКОГО СЧЕТА	4
6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И УСЛОВИЯМ РАЗМЕЩЕНИЯ И (ИЛИ) ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА АССОЦИАЦИИ	4
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	ПРА-03-2017-03	редакция от 25.03.2017

1. Область применения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, устанавливают требования к кредитным организациям, в которых допускается размещение средств компенсационных фондов, а также устанавливают требования к условиям заключения договора банковского счета о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2016 г. № 970, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2017 г. № 469, Уставом и внутренними нормативными документами Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ».

1.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

2. Определение понятий, используемых в Правилах

2.1 **Ассоциация** (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ», АСРО «РОАП «СОЮЗ») – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства, по договорам о подготовке проектной документации объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. **Президент Ассоциации** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.3. **Общее собрание членов Ассоциации** – высший орган управления Ассоциации.

2.4. **Совет Ассоциации** — постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

3. Способ размещения средств компенсационных фондов

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Требования к кредитной организации

4.1. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, кредитная организация должна соответствовать следующим требованиям:

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	ПРА-03-2017-03	редакция от 25.03.2017

4.1.1 наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

4.1.2 наличие собственных средств (капитала) не менее 100 миллиардов рублей по состоянию на последнюю отчетную дату (рассчитываемый по методике Центрального банка Российской Федерации);

4.2. Соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5. Требования к договору банковского счета

5.1. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

5.2. Договор специального банковского счета является бессрочными.

5.3. Условия договора специального банковского счета должны соответствовать требованиям законодательства.

6. Требования к порядку и условиям размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

6.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства от 19.04.2017 № 469 (далее – договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

6.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	ПРА-03-2017-03	редакция от 25.03.2017

фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

6.3.1 предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 3.1. настоящих Правил;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

6.3.2 предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6.3.3 срок действия договора не превышает один год;

6.3.4 возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящими Правилами;

6.3.5 обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

6.3.6 частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

6.3.7 в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

6.3.8 неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

6.4. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»		
Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	ПРА-03-2017-03	редакция от 25.03.2017

вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила вступает в силу в день утверждения Общим собранием членов АСРО «РОАП «СОЮЗ».

7.2. Настоящие Правила составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. С момента вступления в силу настоящих Правил утрачивают силу Правила размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утвержденное решением Общего собрания членов АСРО «РОАП «СОЮЗ» от 15.03.2017 года (ПРА-03-2017-03).